

## Bericht an den Gemeinderat

GZ: A 8/4 – 4873/2006

Raiffeisenstraße

Auflassung vom öffentlichen Gut der Stadt Graz  
und Verkauf einer ca. 114 m<sup>2</sup> großen Teilfläche  
des Gdst.Nr. 2033/18, EZ 50000, KG Jakomini

Finanz-, Beteiligungs- und  
Liegenschaftsausschuss:

BerichterstellerIn: .....

Graz, 14.4.2011

Herr Gottfried und Frau Karin Dobay sind grundbücherliche Eigentümer des Gdst.Nr. 2033/4, KG Jakomini. Von diesem Grundstück wurde vom Vorbesitzer ein ca. 4 m breiter Grundstücksstreifen in das öffentliche Gut der Stadt Graz abgetreten. Es handelt sich hierbei um das Gdst.Nr. 2033/18, EZ 50000, KG Jakomini.

Vom Stadtplanungsamt wurde mitgeteilt, dass dieses Grundstück, welches derzeit nicht als Straße ausgebaut ist, offensichtlich zu einem Zeitpunkt in das öffentliche Gut übernommen wurde, wo die Verbindung zwischen Raiffeisenstraße und Pomisgasse noch in einer Breite von 9 m vorgesehen war. Dieser Verbindungsweg ist derzeit in einer Breite von 5 m befestigt und es besteht weder aus verkehrstechnischer noch städtebaulicher Sicht die Notwendigkeit für einen Ausbau auf die ursprünglich beabsichtigte Breite von 9 m.

Von Herrn Gottfried und Frau Karin Dobay wurde daher in der A 8/4 – Abteilung für Immobilien der Antrag auf Erwerb der von ihnen derzeit mittels Gestattungsvertrag genutzten Grundstücksfläche eingebracht. Von der Mag. Abt. 10/6 – Stadtvermessungsamt wurde die Vermessung durchgeführt und ein Informationsplan erstellt. Daraus ergibt sich, dass die von der Familie Dobay genutzte Fläche 114 m<sup>2</sup> beträgt. Diese Grundstücksfläche ist derzeit im Flächenwidmungsplan als WA 0,2-1,2 ausgewiesen.

Es wurden Verhandlungen mit der Familie Dobay aufgenommen und einvernehmlich ein Kaufpreis von € 175,-/m<sup>2</sup> festgelegt und hierüber eine Vereinbarung, vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Organ abgeschlossen. Weiters hat der Käufer sämtliche mit dem Erwerb dieser Grundstücksfläche entstehende Kosten zu tragen.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt daher den

### Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.G.F. LGBl. Nr. 42/2010, beschließen:

- 1.) Die Auflassung einer ca. 114 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst.Nr. 2033/18, EZ 50000, KG Jakomini, aus dem öffentlichen Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- 2.) Der Verkauf einer ca. 114 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst.Nr. 2033/18, EZ 50000, KG Jakomini, an Herrn Gottfried und Frau Karin Dobay zu einem Kaufpreis von € 175,--/m<sup>2</sup>, somit insgesamt € 19.950,-- wird zu den Bedingungen der beiliegenden Vereinbarung, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, genehmigt.
- 3.) Die Vermessung, die Errichtung des Teilungsplanes und die Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG wird vom A 10/6-Stadtvermessungsamt auf Kosten der Familien Dobay durchgeführt.
- 4.) Die Errichtung des Kaufvertrages - wenn erforderlich - erfolgt durch und auf Kosten der Familie Dobay.
- 5.) Der Kaufpreis in der Höhe von € 19.950,-- ist wie folgt zu vereinnahmen:

FIPOS	2/48000/001200	€ 9.975,--	A 8/4 - Abt.f.Immobilien
FIPOS	2/61200/001100	€ 9.975,--	A10/1- Straßenamt

Anlage:  
Vereinbarung mit Lageplan

Der Bearbeiter:  
Ing. Heribert Berger eh.

Die Abteilungsvorständin A 8/4:  
Katharina Peer  
(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:  
Mag. Dr. Karl Kamper  
(elektronisch gefertigt)

Der Abteilungsvorstand A 10/1:  
Dipl.-Ing. Harald Hrubisek  
(elektronisch gefertigt)

Die Bürgermeister-Stellvertreterin :  
Lisa Rücker  
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:  
Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi  
(elektronisch gefertigt)

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses  
am .....

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

**Der Antrag wurde in der heutigen**  öffentl.  nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**


Beschlussdetails  
siehe Beiblatt      Graz, am ..... Der/Die SchriftführerIn: .....





Stadt **GRAZ** Stadtermessung


# INFORMATIONSPLAN 1:250

TIbpl. Nr.: 038541-2010  
Raiffeisenstraße  
KG Jakomini


Signaturwert	GDwVjE+NLLYldhTANTF8LinMzxfGLgmfwHOeooQVsM2hrjkkF+BMecUI7uqZvHhXdY5TLlOJZEpnZIIiH2poAp8P4jMyxnPtue/x6mpz2L7zKYtLdeLSkQW+S36tlaCEC4Fme/swC2TX0mAKGYEkxa/aMTrH0Dn0W7BTZYeu+Zg=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Katharina Peer,OU=Liegenschaftsverkehr,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Katharina Peer
	Datum/Zeit-UTC	2011-03-29T15:00:41+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	278020618969075136082326
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	

<b>Signaturwert</b>	bh+KYJ4MwiWoeYgd/GyigPMOhr3/2ugpY6ibLCdkSaHBnYV6RfGzj9oyK057lxmqsZ5fUsmVxuldA2A2y3eQ RaCC+zpIP8Nn8WUWTxnx+r8RHREG7AZUby39zuOvHFYyhOJES5TQKEBtuc+68rsje8ttlR0VRNdX4XjXKsnf dBA=	
	<b>Unterzeichner-Zert</b>	CN=Karl Kamper,OU=Finanzdirektion,O=Magistrat der Stadt Graz
	<b>Signiert von</b>	Karl Kamper
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2011-03-30T14:08:42+02:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	<b>Serien-Nr.</b>	279676725408248274891671
	<b>Methode</b>	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
<b>Prüfhinweis</b>	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	

Signaturwert	apak+PR1D37DAx1wVMOWlxN4A09Yz0uQnqgX4N4HZada0ws/fIWOYGOx+cAuQ7wjvu5cR/qUZxWorq5rjg4h2dvhyDmubd4JD6n+ZGt9S6q+tM+g5DYHjC1mOJLHCwPC+hTsu0eEPu5cMdYQvY6PJ+fKSDkoK4haFbA8VJ8QnH4=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Harald Hrubisek,OU=Straßenamt,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Harald Hrubisek
	Datum/Zeit-UTC	2011-03-31T10:18:59+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	279186167159662246375971
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	

<b>Signaturwert</b>	1NKww31q+3KcZtiztYmq5k8nAucNChP3+N53x/TmuWsHmvPRfPanZXz55/pDVkyOT/Ls3hl/xqs9vs7oMhIF Ezcw12PxafZV1x59FiIWYaVg7Gnktj2dy5HaO/MX/A9vflw/WldCSeqloBwMm95piHDJLnpfLarV1MkWgY18 cbs=	
	<b>Unterzeichner-Zert</b>	CN=Lisa Rücker,OU=Bürgermeister-Stellvertreterin,O=Stadt Graz
	<b>Signiert von</b>	Lisa Rücker
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2011-04-01T09:02:51+02:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	<b>Serien-Nr.</b>	279802716141098754913265
	<b>Methode</b>	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
<b>Prüfhinweis</b>	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	



Signaturwert	b60/+qmayfszGEG06wToNYnerrn2RlWGDsat1i5VGj785DXS5FAzy80EeLnhm7Z7lTgDmDIQ8pkWgDJlK55mckJ8npUUJOLz/zbitDbAjJollLZevGewwKakMZmKZF8h0OfVd46E6PXdcWPpgPPzcjik9xe/det79006Dv9gUfo=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Gerhard Rüsç,OU=Stadtrat,O=Stadt Graz
	Signiert von	Gerhard Rüsç
	Datum/Zeit-UTC	2011-04-04T14:28:22+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	277004841643270928871749
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	