

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A 8/4 – 1464/2001

Finanz-, Beteiligungs- und
 Liegenschaftsausschuss:

Betreff:

Verlängerung Linie 6

Abschnitt Kreuzung

Eisteichgasse/Plüddemanngasse

bis zur Endstation Linie 6 – Peterstalstraße

BerichterstellerIn:

.....

Graz, 14.4.2011

- 1.) Unentgeltliche und lastenfreie Übertragung der im EB-Verfahren und STr-Verfahren sowie der durch die Stadt Graz privatrechtlich eingelösten Grundstücksflächen an die jeweils zukünftigen Grundeigentümer (Land Steiermark, Holding Graz, Private, Stadt Graz) bzw. in das öffentliche Gut der Stadt Graz.
- 2.) Unentgeltliche und lastenfreie Übertragung einer Tfl. von öffentlichem Gut zum Land Steiermark.
- 3.) Unentgeltliche und lastenfreie Übertragung vom öffentlichen Gut an die Holding Graz.

An den

G e m e i n d e r a t

Für den zweiten Bauabschnitt der Verlängerung der Straßenbahnlinie 6 im Abschnitt Kreuzung Eisteichgasse/Plüddemanngasse bis zur Endstation Peterstalstraße wurde nach Fertigstellung der Bauarbeiten von Vermessungsbüro Kukuvec ZT – GmbH. die Endvermessung durchgeführt und der Teilungsplan mit der GZ: 11390/07 errichtet. Die A 8/4-Abteilung für Immobilien wurde von der Stadtbaudirektion ersucht, die für die Herstellung der Grundbuchsordnung erforderlichen Beschlüsse einzuholen.

Aufgrund dieser Endvermessung und des errichteten Teilungsplanes mit der GZ: 11390/07 werden

- 1.) Von der Stadt Graz erworbenen Grundstücksflächen im Ausmaß von 201 m² an das Land Steiermark übertragen (Bereich Kreuzung Eisteichgasse - Plüddemanngasse).
- 2.) vom öffentlichen Gut der Stadt Graz 34 m² aufgelassen und an das Land Steiermark übertragen (Bereich Kreuzung Eisteichgasse – Plüddemanngasse).
- 3.) von der Stadt Graz aus dem Eigentum von Privaten erworbenen Grundstücksflächen im Ausmaß von 983 m² in das öffentliche Gut der Stadt Graz übertragen.

- 4.) von der Stadt Graz aus dem Eigentum der GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH vormals Grazer Bau- und Grünlandsicherungsgesellschaft mbH erworbenen Grundstücksflächen im Ausmaß von 860 m² in das öffentliche Gut übertragen.
- 5.) von der Stadt Graz aus dem Eigentum der GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH erworbenen Grundstücksflächen im Ausmaß von 1943 m² in das Eigentum der Holding Graz-Kommunale Dienstleistungen GmbH übertragen.
- 6.) aus dem öffentlichen Gut der Stadt Graz eine Grundstücksfläche im Ausmaß von 3 m² an einen privaten Grundeigentümer (NFW Grundstücksverwertungs GmbH vormals Telekom Austria) übertragen.
- 7.) aus dem öffentlichen Gut der Stadt Graz Grundstücksflächen im Ausmaß von 609 m² an die Holding Graz-Kommunale Dienstleistungen GmbH übertragen.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5, 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBL.Nr. 130/67 i.d.F. LGBL. 42/2010, beschließen:

- 1.) Die Übertragung der von der Stadt Graz erworbenen Grundstücksflächen im Ausmaß von 201 m² in das Eigentum des Landes Steiermark – wie nachfolgend aufgelistet – wird genehmigt.

| Tfl.Nr. | Fläche m ² | Gdst.Nr. | EZ | KG | Erwerb durch | Eigentümer lt.Grundbuch |
|---------|--------------------------|----------|------|-------|-----------------|----------------------------|
| 8 | 2 | 110/6 | 4 | 63119 | VB | Novomatic + Miteig |
| 6 | 136 | .1156 | 4 | 63119 | VB | Novomatic + Miteig |
| 7 | 1 | .1156 | 4 | 63119 | VB | Novomatic + Miteig |
| 9 | 1 | 111/1 | 946 | 63119 | B+VB | Grossek |
| 1 | 5 | 103/5 | 1999 | 63119 | B | Praßl, Hierzer |
| 2 | 56 | .244/2 | 996 | 63119 | B+VB | Kurrath |
| Summe | 201 | | | | | |
| | | | | | | |

VB = Vereinbarung

B = Bescheid

- 2.) Die Auflassung vom öffentlichen Gut einer 34 m² großen Teilfläche der Stadt Graz und die Übertragung dieser Fläche in das Eigentum des Landes Steiermark (Landesstraße) wie nachfolgend aufgelistet, wird genehmigt.

| Tfl.Nr. | Fläche m ² | Gdst.Nr. | EZ | KG | Erwerb durch | Eigentümer lt. Grundbuch |
|---------|--------------------------|----------|--------|-------|-----------------|-----------------------------|
| 4 | 34 | 651/1 | 50.000 | 63119 | | ÖG |

- 3.) Die Übertragung der von der Stadt Graz erworbenen Grundstücksflächen im Ausmaß von 983 m² in das öffentliche Gut der Stadt Graz, wie nachfolgend aufgelistet, wird genehmigt.

| Tfl.Nr. | Fläche | Gdst.Nr. | EZ | KG | Erwerb durch | Eigentümer lt. Grundbuch |
|---------|--------|----------|-------|-------|-----------------|-----------------------------|
| 5 | 10 | .1156 | 4 | 63119 | VB | Novomatic+ Miteig |
| 21 | 5 | 107/2 | 7 | 63119 | VB | ÖWG |
| 55 | 42 | 269/1 | 94 | 63119 | B | Dr.Kohl + Miteig |
| 18 | 8 | .251 | 228 | 63119 | B | Wissiak |
| 10 | 125 | 111/1 | 946 | 63119 | B+VB | Grossek |
| 3 | 66 | .244/2 | 996 | 63119 | B+VB | Kurrath |
| 68 | 12 | 275/4 | 1032 | 63119 | VB | Zechner |
| 17 | 17 | 107/1 | 1147 | 63119 | B | Telekom |
| 58 | 24 | 274/3 | 1200 | 63119 | B | Mitschan |
| 64 | 5 | 273/1 | 1240 | 63119 | B | Gfrerer |
| 51 | 9 | 269/5 | 1374 | 63119 | B | Minisdorfer |
| 52 | 58 | 269/5 | 1377 | 63119 | B | Ospirian + Miteig |
| 53 | 96 | 270/2 | 1467 | 63119 | B | Moser |
| 20 | 13 | 107/4 | 1480 | 63124 | VB | ÖWG |
| 19 | 8 | 107/3 | 1492 | 63124 | VB | ÖWG |
| 62 | 3 | 273/2 | 1564 | 63119 | VB | Stiegner |
| 60 | 15 | 272/2 | 1677 | 63119 | B | Glatz |
| 54 | 115 | 134/3 | 2327 | 63119 | B | Höfler + Miteig |
| 57 | 93 | 134/5 | 2404 | 63119 | B | ÖWGes |
| 22 | 20 | 107/6 | 2442 | 63119 | VB | Moser-Apotheke |
| 14 | 12 | 107/8 | Neu 4 | 63119 | B | Telekom |
| 23 | 1 | 327/1 | 1363 | 63119 | VB | Moser-Apotheke |
| 24 | 13 | 327/1 | 1363 | 63119 | VB | Moser-Apotheke |
| Summe | 770 | | | | | |

- 4.) Die Übertragung des von der Stadt Graz aus dem Eigentum der GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH erworbenen Grundstücksflächen im Ausmaß von 860 m² in das öffentliche Gut der Stadt Graz, wie nachfolgend aufgelistet, wird genehmigt.

| Tfl.Nr. | Fläche m ² | Gdst.Nr. | EZ | KG | Erwerb durch | Eigentümer lt. Grundbuch |
|---------|--------------------------|----------|------|-------|-----------------|-----------------------------|
| 41 | 233 | 416 | 2081 | 63119 | B | GBG |
| 40 | 33 | 353/2 | 151 | 63124 | B | GBG |
| 34 | 9 | 353/3 | 151 | 63124 | B | GBG |
| 36 | 187 | 353/3 | 151 | 63124 | B | GBG |
| 26 | 115 | .19/4 | 151 | 63124 | B | GBG |
| 30 | 168 | .19/4 | 151 | 63124 | B | GBG |
| 32 | 107 | .19/4 | 151 | 63124 | B | GBG |
| 27 | 8 | 342/1 | 2149 | 63124 | B | GBG |
| 12 | 208 | 112/6 | 1932 | 63119 | VB | GBG |
| 11 | 5 | 115/2 | 1932 | 63119 | VB | GBG |
| Summe | 1.073 | | | | | |
| | | | | | | |

- 5.) Die Übertragung der von der Stadt Graz aus dem Eigentum der GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH erworbenen Grundstücksflächen im Ausmaß von 1943 m² in das Eigentum der Holding Graz-Kommunale Dienstleistungen GmbH, wie nachfolgend aufgelistet, wird genehmigt.

| Tfl.Nr. | Fläche m ² | Gdst.Nr. | EZ | KG | Erwerb durch | Eigentümer lt. Grundbuch |
|---------|--------------------------|----------|------|-------|-----------------|-----------------------------|
| 38 | 670 | 353/2 | 151 | 63124 | B | GBG |
| 35 | 990 | 353/3 | 151 | 63124 | B | GBG |
| 31 | 158 | .19/4 | 151 | 63124 | B | GBG |
| 42 | 125 | 416 | 2081 | 63119 | B | GBG |
| Summe | 1.943 | | | | | |

- 6.) Die Auflassung einer 3 m² großen Teilfläche aus dem öffentlichen Gut und die Übertragung dieser Fläche zum Eigentümer des Gdst.Nr. 107/8, EZ neu, KG St. Peter, (NFW Grundstücksverwertungs GmbH vormals Telekom Austria) wie nachfolgend aufgelistet, wird genehmigt.

| Tfl.Nr. | Fläche m ² | Gdst.Nr. | EZ | KG | Erwerb durch | Eigentümer lt. Grundbuch |
|---------|--------------------------|----------|--------|-------|-----------------|-----------------------------|
| 16 | 3 | 651/2 | 50.000 | 63119 | B | ÖG |

7.) Die Auflassung vom öffentlichen Gut von Grundstücksflächen im Ausmaß von 609 m² und die Übertragung dieser Flächen zur Holding Graz- Kommunale Dienstleistungen GmbH (GVB), wird genehmigt.

| Tfl.Nr. | Fläche m ² | Gdst.Nr. | EZ | KG | Erwerb durch | Eigentümer lt. Grundbuch |
|---------|--------------------------|----------|--------|-------|-----------------|-----------------------------|
| 39 | 566 | 651/3 | 50.000 | 63119 | | ÖG |
| 43 | 27 | 651/3 | 50.000 | 63119 | | ÖG |
| 44 | 16 | 656 | 50.000 | 63119 | | ÖG |

8.) Sämtliche mit der Herstellung der Grundbuchsordnung verbundenen Kosten, Steuern, Abgaben und Gebühren, einschließlich der Grunderwerbsteuer, gehen zu Lasten der Stadt Graz (Projekt Verlängerung Linie 6).

9.) Die Vermessung, die Errichtung des grundbuchsfähigen Teilungsplanes wurde vom Büro Kukuvec im Auftrag der Stadt Graz durchgeführt. Die Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG wird vom A 10/6-Stadtvermessungsamt auf Kosten der Stadt Graz durchgeführt.

Anlage:

Der Bearbeiter:
Ing. Heribert Berger eh.

Die Abteilungsvorständin A 8/4:
Katharina Peer
elektronisch gefertigt

Der Finanzdirektor:
Mag. Dr. Karl Kamper
elektronisch gefertigt

Der Stadtsenatsreferent:
StR. Univ.Doz. DI Dr. Gerhard Rüsç
elektronisch gefertigt

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses am
.....

Der Vorsitzende:

Die Schriftföhrerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**
 bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen
 einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**
 Beschlussdetails siehe Beiblatt Graz, am Der/Die SchriftföhrerIn:

| | | |
|---|---|--|
| Signaturwert | qScNBS9bSOSay60bvowfiC0Hq4fRBkxe4uCSHjy4SHUbm58YMrvhy5l0aUUEvr5I1316kzUC1LJioUGvLCFawTehT8UpKBq+6cz4znzobZfSo64MURBaMDyphmWr7UGX4d23vsvYkLwhNKaWPRVW9A3eeDdQ13a30iqu/bJKZI= | |
|  | Unterzeichner-Zert | CN=Katharina Peer,OU=Liegenschaftsverkehr,O=Magistrat der Stadt Graz |
| | Signiert von | Katharina Peer |
| | Datum/Zeit-UTC | 2011-03-31T13:42:04+02:00 |
| | Aussteller-Zertifikat | CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at |
| | Serien-Nr. | 278020618969075136082326 |
| | Methode | urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0 |
| Prüfhinweis | Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as | |

| | | |
|--|---|--|
| Signaturwert | EM2haIVKXJ21AYeS/Bv7TJd5OC0djNb/kFe5WKmwf4JwcEbYPeVzt55C9X2/26cJ+NtdzA4NZ/uA6zGNQvno39+aGczib2U6KgONjIxfwlGD06SixNGnCZhFCDcdHZQNxlglcVKKS7M6m0ziAcnkrSR+MKAxN1lWkATRwLpt rzs= | |
|  | Unterzeichner-Zert | CN=Karl Kamper,OU=Finanzdirektion,O=Magistrat der Stadt Graz |
| | Signiert von | Karl Kamper |
| | Datum/Zeit-UTC | 2011-04-01T08:49:30+02:00 |
| | Aussteller-Zertifikat | CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at |
| | Serien-Nr. | 279676725408248274891671 |
| | Methode | urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0 |
| Prüfhinweis | Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as | |

| | | |
|---|---|--|
| Signaturwert | oS4aiWhHIK0dB15nm9/e6Hn8w71aQf46n+XLbv9XvciMQ8YQ8cpK5MuveZ3+kI77UpvfgE71aTGk4amxyHqy2x2RFcJw/U/DsDm45ICTz7NYX4K63gXTt+6fdMAdPLZYiJwDqe6i/JMSYeeWRAd8074nmQok5hETKCyC357dls= | |
|  | Unterzeichner-Zert | CN=Gerhard Rüschi,OU=Stadtrat,O=Stadt Graz |
| | Signiert von | Gerhard Rüschi |
| | Datum/Zeit-UTC | 2011-04-04T14:28:21+02:00 |
| | Aussteller-Zertifikat | CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at |
| | Serien-Nr. | 277004841643270928871749 |
| | Methode | urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0 |
| Prüfhinweis | Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as | |