



# 14.08.0 BEBAUUNGSPLAN

## ALTE POSTSTRASSE - GEORGIGASSE - PRANGELGASSE - KRAUSGASSE

A14 - K - 034637/2010

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	max. Gesamthöhe	
	Ein- und Ausfahrt	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME	
(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 10.520 m <sup>2</sup>	

Maßstab: 1:1.000

**14.08.0 BEBAUUNGSPLAN**  
ALTE POSTSTRASSE - GEORGIGASSE - PRANGELGASSE - KRAUSGASSE  
A14 - K - 034637/2010

DATUM: Dezember 2011  
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPPLER  
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER  
Digitale Bearbeitung: Armin LANG

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 28.04.2011 BIS 24.06.2011  
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

**STADT GRAZ**  
STADTPLANUNG

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
Dipl. Arch. Heinz SCHÖTTLI

