

GZ: A 8/4 – 10271/2011  
Immobilientransaktion Stadt Graz - GBG  
Verkauf einer Teilfläche von 49 m<sup>2</sup>  
des Gdst. Nr. .896, KG 63125 Webling,  
Kapellenstraße 100, 8053 Graz  
Verzicht auf Ausübung des Vorkaufs- und  
Wiederkaufsrechtes;  
Zustimmung

Finanz-, Beteiligungs- und  
Liegenschaftsausschuss:

BerichterstellerIn: .....

Graz, 9.6.2011

An den

## **G e m e i n d e r a t**

Die GBG hat im Zuge der Liegenschaftstransaktion IV (Gemeinderatsbeschluss vom 1.12.2005, GZ.: A 8 K 1391/2002-45, A 8/4-4649/2002-81) unter anderem die Liegenschaft Kapellstraße 100, 8053 Graz von der Stadt Graz käuflich erworben, auf der die VS/HS Neuhart untergebracht ist. Im zugrundeliegenden Kaufvertrag wurde auch für diese Liegenschaft zugunsten der Stadt Graz das Vor- und Wiederkaufsrecht eingeräumt.

Von der Clocktower Motorrad GmbH, vertreten durch Herrn Herzog und Herrn Unterhuber wurde an die Stadt Graz das Ersuchen gerichtet, einen Grundstückstreifen im Ausmaß von 49 m<sup>2</sup> (1m Breite und 49m Länge) des GST Nr. .896, KG Webling an selbige entgeltlich abzutreten. Hintergrund ist, dass im Zuge der Neuerrichtung des Firmengeländes der Clocktower Motorrad GmbH ein Fehler in der Gebäudehöhe unterlaufen ist, der durch die Errichtung einer Feuermauer entlang der Grundstücksgrenze in der Höhe von 8m oder aber durch Abtretung eines Grundstückstreifens von 1m Breite saniert werden kann.

Um die Errichtung dieser „monströsen“ Feuermauer zu verhindern, wird ersucht, einen Grundstückstreifen im Ausmaß von 49 m<sup>2</sup> an Herrn Patrik Unterhuber und Herrn Ronald Herzog um EUR 220,- pro m<sup>2</sup>, somit gesamt EUR 10.780,- zu verkaufen. Der dem Kaufpreis der GBG zugrundeliegende Bodenwert betrug laut Gutachten EUR 90,- pro m<sup>2</sup>.

Im Gegenzug wird der GBG von den Käufern das immerwährende unentgeltliche Fruchtgenussrecht eingeräumt, so dass sich an der bisherigen Nutzung dieses Grundstückstreifens durch die Schule nichts ändern wird.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt daher den

## **Antrag**

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 42/2010, beschließen:

Die Stadt Graz verzichtet auf die Ausübung des in Punkt VIII Abs. 1 des Kaufvertrages vom 16.01.2006 von der Grazer Bau- und Grünlandsicherungsgesellschaft mbH (nunmehr GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH) eingeräumten Wiederkaufsrechtes am Grundstück Nr. .896, inne liegend in der Liegenschaft EZ 968, GB 63125 Webling im Ausmaß von 49 m<sup>2</sup> und macht ihr im Punkt VIII Abs. 2 des zit. Kaufvertrages eingeräumtes Vorkaufsrecht hinsichtlich des Gst. Nr. .896 nicht geltend.

Beilage:  
1 Plan

Der Bearbeiter:  
Mag. Gerald Mori eh.

Die Abteilungsvorständin:  
Katharina Peer  
(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:  
Mag. Dr. Karl Kamper  
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:  
Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi  
(elektronisch gefertigt)

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses  
am .....

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

**Der Antrag wurde in der heutigen**  öffentl.  nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails  
siehe Beiblatt      Graz, am ..... Der/Die SchriftführerIn: .....

# TEILUNGSPLAN

**Vermessungskanzlei Dipl.-Ing. Kurt Huber**  
 staatl. bef. u. beidseitig zivilingenieur t. Vermessungswesen  
 8044 Graz, Mariahilfstr. 243, Tel 0316 464630, office@khuber.at  
 5141 Unterpernersdorf, Hauptstraße 205, Tel 03136 56 305

KG: Webling  
 KG. Nr.: 63125  
 GerBez: Graz West  
 Mbl. Nr.: 6922-57/3

Katasterstand		Teilstücke				Stand nach der Vermessung	
EZ	Grundst.-nummer	Fläche in a m <sup>2</sup>	Name und Anschrift der Eigentümer	Zusatz aus Grundstück	Fläche in a m <sup>2</sup>	Grundst.-nummer	Name und Anschrift der Eigentümer
3367	907/1	30,00	Unterhuber Patrick KGB 197-04-18 Am Leobnerhof 2, Postfach 8502 Herzog Ronald GEB 1964-03-19 Rosenberger-Weg 19, Hausnummer 9071	1,896	49	907/1	wie bisher
968	896	1 18,56	Grazer Bau- und Gründungsicherungsgesellschaft (FN 165278h)	1,907/1	49	896	wie bisher
		22,59					
		15,30					
		60,67					
<b>KONTROLLSUMME</b>		<b>1 48,56</b>					

**GZ: 4099**  
**Graz, am 08.04.2011**


PLANNERPÄSSER


Die Richtigkeit der auf Grund des Vermessungswesens des Bundesministeriums für Bauen und Technik vom 19. 1. 1987 (Z. 1. 42/82-16/2/87) von mir am 07.04.2011 vorgenommenen örtlicher Ausnahmen sowie der Vornahme der Teilungskarte im Sinne des § 845 ABGB wird besätigt.


Verantwortlich für Genehmigung nach § 46 RBG und der Besondereingangsnummer 999 Vertriebs

**ART DER FLÄCHENBERECHNUNG:**  
 o ... Fläche aus Koordinaten  
 g ... Fläche graphisch  
 R ... Real lt. Kataster  
 RD ... Real aus Koordinaten



Signaturwert	VJc7PsgHMHqZLiDLzZdbZbY6Hf3z0D1aA+Yb9Mc28tpb5vHegUtTO+B1pSYPw4QoSmAeKKMIO9CVHBhwpf9eBw+RKidbFyFTzRDot9W7KwmVgZl9XyIiAA5WZkGvv+Prb0mTc0amSaXfb/KBe3PPuWPD0hIlynoViYzXkFVV2SM=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Katharina Peer,OU=Liegenschaftsverkehr,O=Magistrat der Stadt Graz
	Signiert von	Katharina Peer
	Datum/Zeit-UTC	2011-04-28T14:11:42+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	278020618969075136082326
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	

<b>Signaturwert</b>	X60eKUFM8P28OJAM+HKt8uez9KgbKWkJnx2eIAjNa3k8iB8r9HXokUwfK+cApjsRVtc+SrK08Dikg5hmf2+G2tqNjvCQO8mc5VZg2UwBKkJoJG4GMBBrldwi4rXF4g8OvEmFXdPP5lwybCJ0km28AAhrJQHcGljs137hZjHfJDQ=	
	<b>Unterzeichner-Zert</b>	CN=Karl Kamper,OU=Finanzdirektion,O=Magistrat der Stadt Graz
	<b>Signiert von</b>	Karl Kamper
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2011-04-29T09:33:19+02:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	<b>Serien-Nr.</b>	279676725408248274891671
	<b>Methode</b>	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
<b>Prüfhinweis</b>	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	

Signaturwert	k9vQ1vlbc7KnQJXdwVqjZI/pcjcgBOxq1ZjXTNzNkA/KJxHg647efDLbQAp5bKSYPM0mk0FTu1zdidTvs+r nsspnN4DV7i9e4zHqjCTuBgPTLRx2B+twayj7QL057edOHNg+aIAtNDqHKtoGgQ2SSOd05sIa2Wppwtgges8 BZU=	
	Unterzeichner-Zert	CN=Gerhard Rüsç,OU=Stadtrat,O=Stadt Graz
	Signiert von	Gerhard Rüsç
	Datum/Zeit-UTC	2011-05-03T13:21:42+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=MagistratGrazSubCA02,DC=intra,DC=graz,DC=at
	Serien-Nr.	277004841643270928871749
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfhinweis	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>	