

Bericht an den Gemeinderat

Finanz-, Beteiligungs- und
Liegenschaftsausschuss:

GZ: A 8/4 – 19148/2011

BerichterstatteIn:

Verkauf einer Teilfläche von 774 m²
des Gdst. Nr. 187/7, KG 63109 Baierdorf
am Hangweg

Graz, 9.6.2011

Verzicht auf Ausübung des Vorkaufsrechtes;
Zustimmung

Die GBG hat mit Kaufvertrag vom 9. März 2006 von Herrn Michael Moro eine gemäß Grundbuchsstand 4.238 m² große Liegenschaft am Hangweg um gesamt EUR 444.990,- (EUR 105,- pro m²) käuflich erworben. Mit Kaufvertrag vom 11. bzw. 18. Mai 2010 wurde davon eine 2.790 m² große Teilfläche um EUR 432.450,- (EUR 155,- pro m²) an die I.B.V. Immobilienverwaltung und Bauträger GmbH verkauft.

Nach erfolgter Vermessung verbleibt in der EZ 850, KG Baierdorf das Grundstück Nr. 187/7 im Ausmaß von 1.442 m². Für diese Liegenschaft wurde unter C-LNr 8a zugunsten der Stadt Graz das Vorkaufsrecht eingeräumt.

Nunmehr liegt der Abteilung für Immobilien ein verbindliches Kaufanbot von Frau Ingrid Fraiß-Priller und Herrn DI Anton Priller in der Höhe von EUR 100.000,- für eine 774 m² große Teilfläche (EUR 129,20 pro m²) vor. Der Wert wie auch der Kaufpreis dieser Grundstücksteilfläche ist aufgrund der sehr starken Nordhanglage gegenüber den im Jahr 2010 verkauften Grundstücken geringer. Im Eigentum der GBG verbleibt sodann noch das in der Planbeilage mit der Nr. 8 dargestellte Grundstück im Ausmaß von 668 m². Für den rechtswirksamen Verkauf der gegenständlichen Grundstücksfläche bedarf es innerhalb der GBG noch eines positiven Beschlusses des Aufsichtsrates.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt daher den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 42/2010, beschließen:

Die Stadt Graz macht das ihr im Punkt 2. der Vereinbarung vom 03.03.2011 eingeräumte Vorkaufsrecht hinsichtlich der 774 m² großen Teilfläche des GST Nr. 187/7, KG Baierdorf nicht geltend.

Beilage:

1 Plan

Der Bearbeiter:

Mag. Gerald Mori eh.

Die Abteilungsvorständin:

Katharina Peer

(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper

(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:

Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi

(elektronisch gefertigt)

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses
am

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

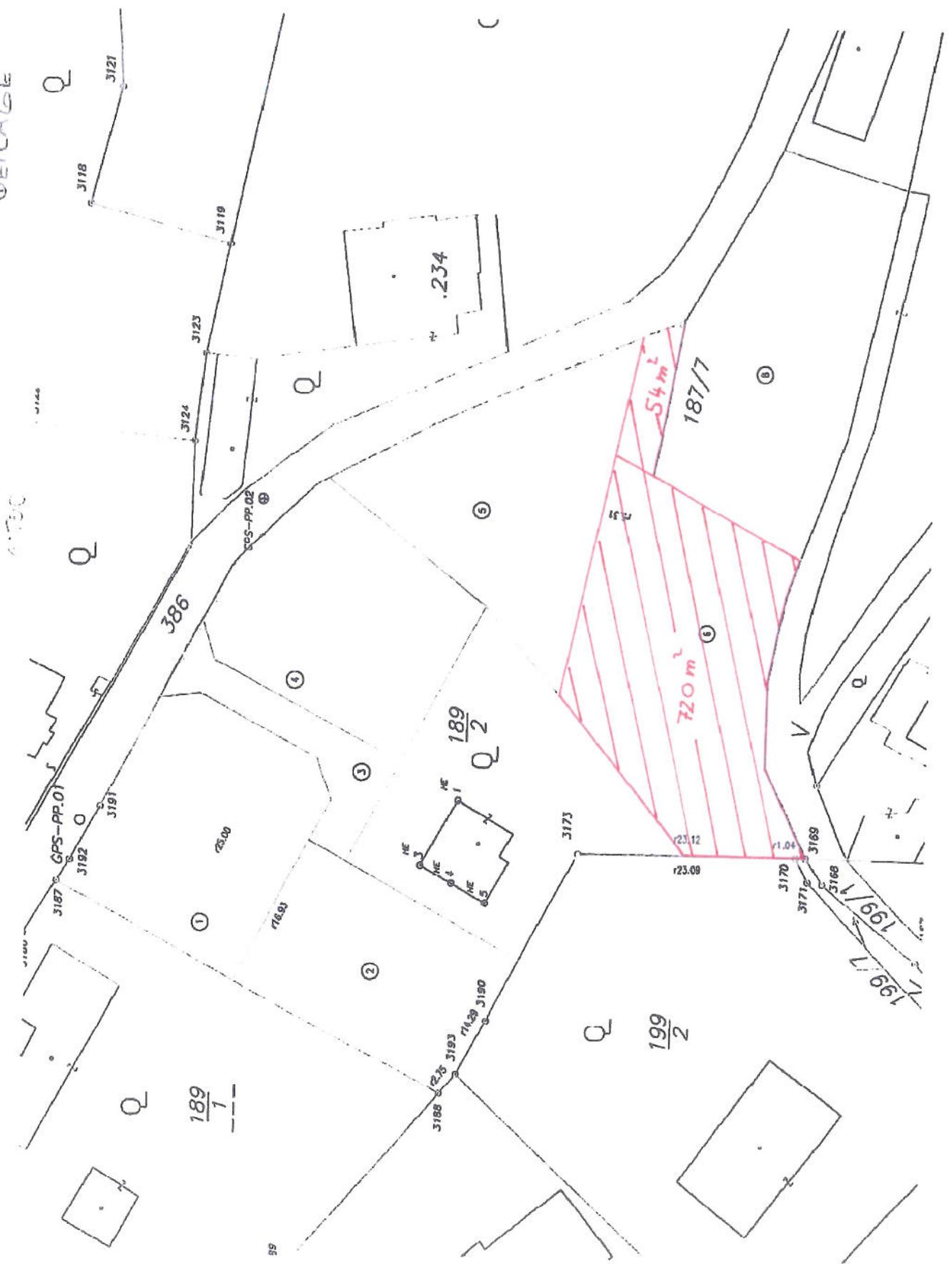
einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails
siehe Beiblatt

Graz, am

Der/Die SchriftführerIn:

BEIAGE I





Signiert von	Katharina Peer
Zertifikat	CN=Katharina Peer,OU=Liegenschaftsverkehr,O=Magistrat der Stadt Graz
Datum/Zeit	2011-05-25T13:56:27+02:00
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as



Signiert von	Karl Kamper
Zertifikat	CN=Karl Kamper,OU=Finanzdirektion,O=Magistrat der Stadt Graz
Datum/Zeit	2011-05-25T15:02:31+02:00
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as



Signiert von	Gerhard Rüsç
Zertifikat	CN=Gerhard Rüsç,OU=Stadtrat,O=Stadt Graz
Datum/Zeit	2011-05-27T13:05:20+02:00
Prüfhinweis	Prüfservice: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as