

## Bericht an den Gemeinderat

Finanz-, Beteiligungs- und  
Liegenschaftsausschuss:

GZ: A 8/4 – 19148/2011

BerichterstellerIn: .....

Verkauf einer Teilfläche von 774 m<sup>2</sup>  
des Gdst. Nr. 187/7, KG 63109 Baierdorf  
am Hangweg

Graz, 9.6.2011

Verzicht auf Ausübung des Vorkaufsrechtes;  
Zustimmung

Die GBG hat mit Kaufvertrag vom 9. März 2006 von Herrn Michael Moro eine gemäß Grundbuchsstand 4.238 m<sup>2</sup> große Liegenschaft am Hangweg um gesamt EUR 444.990,- (EUR 105,- pro m<sup>2</sup>) käuflich erworben. Mit Kaufvertrag vom 11. bzw. 18. Mai 2010 wurde davon eine 2.790 m<sup>2</sup> große Teilfläche um EUR 432.450,- (EUR 155,- pro m<sup>2</sup>) an die I.B.V. Immobilienverwaltung und Bauträger GmbH verkauft.

Nach erfolgter Vermessung verbleibt in der EZ 850, KG Baierdorf das Grundstück Nr. 187/7 im Ausmaß von 1.442 m<sup>2</sup>. Für diese Liegenschaft wurde unter C-LNr 8a zugunsten der Stadt Graz das Vorkaufsrecht eingeräumt.

Nunmehr liegt der Abteilung für Immobilien ein verbindliches Kaufanbot von Frau Ingrid Fraiß-Priller und Herrn DI Anton Priller in der Höhe von EUR 100.000,- für eine 774 m<sup>2</sup> große Teilfläche (EUR 129,20 pro m<sup>2</sup>) vor. Der Wert wie auch der Kaufpreis dieser Grundstücksteilfläche ist aufgrund der sehr starken Nordhanglage gegenüber den im Jahr 2010 verkauften Grundstücken geringer. Im Eigentum der GBG verbleibt sodann noch das in der Planbeilage mit der Nr. 8 dargestellte Grundstück im Ausmaß von 668 m<sup>2</sup>. Für den rechtswirksamen Verkauf der gegenständlichen Grundstücksfläche bedarf es innerhalb der GBG noch eines positiven Beschlusses des Aufsichtsrates.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt daher den

### Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 42/2010, beschließen:

Die Stadt Graz macht das ihr im Punkt 2. der Vereinbarung vom 03.03.2011 eingeräumte Vorkaufsrecht hinsichtlich der 774 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des GST Nr. 187/7, KG Baierdorf nicht geltend.

Beilage:

1 Plan

Der Bearbeiter:

Mag. Gerald Mori eh.

Die Abteilungsvorständin:

Katharina Peer

(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper

(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:

Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi

(elektronisch gefertigt)

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses  
am .....

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

**Der Antrag wurde in der heutigen**  öffentl.  nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails  
siehe Beiblatt

Graz, am .....

Der/Die SchriftführerIn: .....





<b>Signiert von</b>	Katharina Peer
<b>Zertifikat</b>	CN=Katharina Peer,OU=Liegenschaftsverkehr,O=Magistrat der Stadt Graz
<b>Datum/Zeit</b>	2011-05-25T13:56:27+02:00
<b>Prüfhinweis</b>	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>



<b>Signiert von</b>	Karl Kamper
<b>Zertifikat</b>	CN=Karl Kamper,OU=Finanzdirektion,O=Magistrat der Stadt Graz
<b>Datum/Zeit</b>	2011-05-25T15:02:31+02:00
<b>Prüfhinweis</b>	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>
<b>Prüfhinweis</b>	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>



<b>Signiert von</b>	Gerhard Rüsç
<b>Zertifikat</b>	CN=Gerhard Rüsç,OU=Stadtrat,O=Stadt Graz
<b>Datum/Zeit</b>	2011-05-27T13:05:20+02:00
<b>Prüfhinweis</b>	Prüfservice: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a>