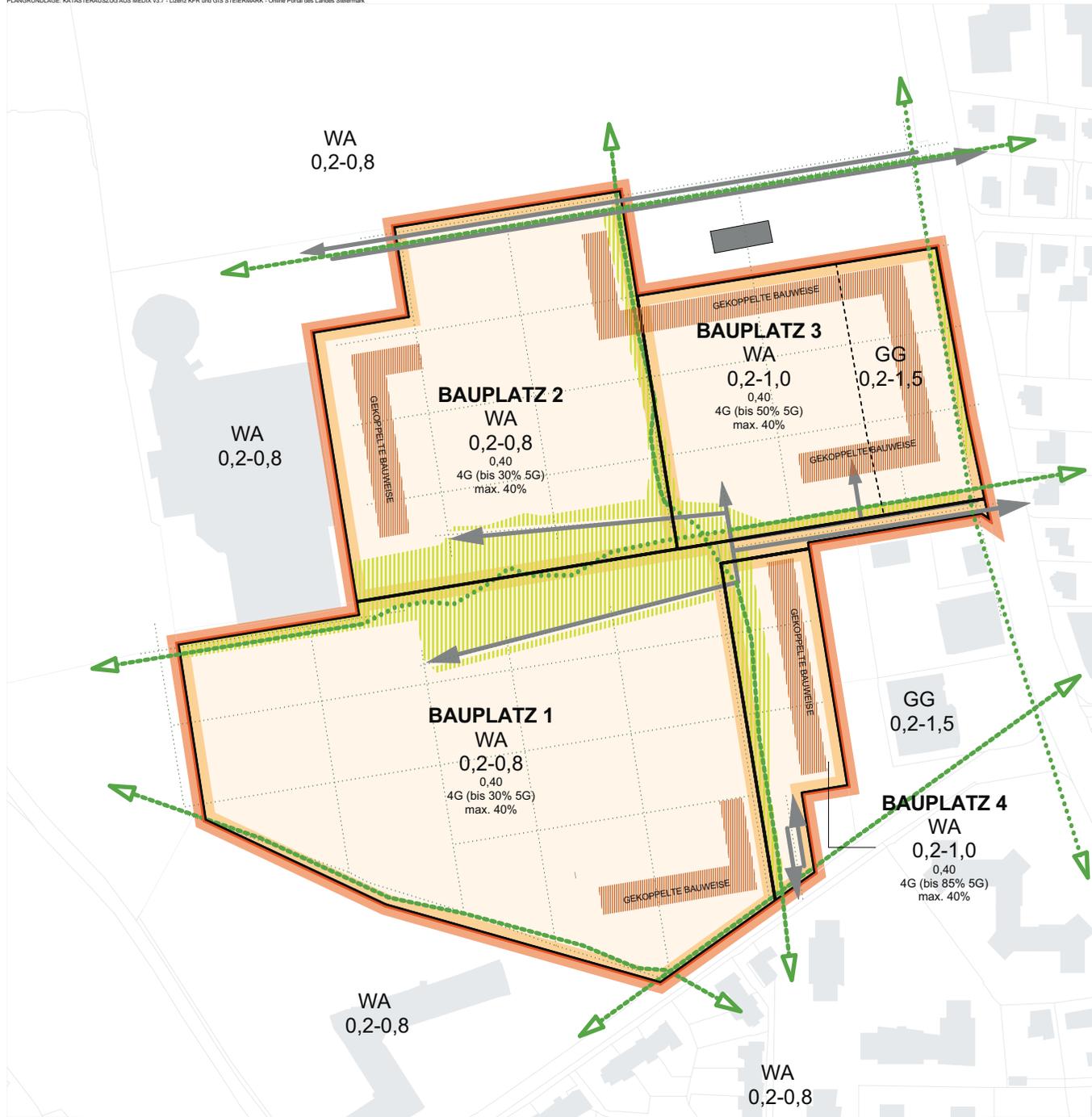


MASTERPLAN

	GELTUNGSBEREICH
	BAUPLATZGRENZEN
	WA 0,2-0,8 0,25 4G max. 40%
	Baulandkategorie Bebauungsdichte maximaler Bebauungsgrad maximale Geschosßanzahl maximaler Versiegelungsgrad
	BEREICHE MIT GEKOPPELTER BAUWEISE (IMMISSIONSSCHUTZ)
	ÖFFENTLICHE GRÜNRAUMVERBINDUNGEN begleitende Baumbepflanzungen aufbauend auf bestehende Bepflanzungsstruktur
	MOTORISIERTER VERKEHR Zu- und Abfahrten zu Tiefgaragen und Parkplätzen Mindestbreite 6m
	QUARTIERSPARK (ÖFFENTLICH)



MASTERPLAN