

### 13.03 BEBAUUNGSPLAN WALDWEG

GZ: A14 - K - 614/1998

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ (WR)**  
Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet

**0.1-0.3** Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte

— Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28**

---	Baugrenzlinie - H (Hauptgebäude)	Bebauung
---	Baugrenzlinie - N (Nebengebäude)	
①	Bauplatznummer	
---	Parallele zur Grundgrenze	
BG	Abstand gemäß Baugesetz	Freiflächen
∠	Winkel bezogen auf Nordrichtung	
⊗	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
---	anzulegende Hecke	Verkehrsanlagen
---	(G) Gemeindestraße	
---	(P) Private Straße	

**DARSTELLUNG DES BESTANDES**

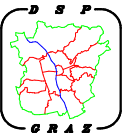
14	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
---	überlagert mit der Luftbildauswertung	
⊗	Bäume - Baumkronengrenze	(gem. Luftbild)

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.835 M2

MASSTAB: 1:1000

MAGISTRAT - GRAZ  
STADTPLANUNGSAMT  
13.03 BEBAUUNGSPLAN  
WALDWEG



August 1999	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. SUZANNE ARTES	DI. HEINZ ROSMANN
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER	

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 11.6.1999 BIS 23.7.1999

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 14.10.1999

RECHTSWIRKSAM AB: 5.11.1999

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN, LUFTBILDAUSWERTUNG und  
TERRESTRISCHE PUNKTE VOM STADTVERMESSUNGSAMT