

# BEBAUUNGSPLAN DIETRICHSTEINPLATZ

Abgrenzung des Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

**INHALT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1982 DER LHST GRAZ**  
**KG + WA**  
 Kern-, Büro und Geschäftsgebiet  
 und Allgem. Wohngebiet  
 Ausgenommen Einkaufszentren  
 Zusätzliche Bebauungsfläche  
**[EZ] 0,5 - 2,5**  
 Grenze zwischen unterschiedlichen Gebietskategorien  
 Altstadtschutzzone (II) und (III)

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 § 28**  
 Innerhalb dieser  
 Linien entlang der Straße  
 geschlossene Bebauung  
**Baufluchtlinie**  
**Baugrenzlinie**  
 Gebäudehöhen min. / max (Ev. Geschöbanzahl)  
**GH: / (G)**  
 Horizonte  
 Numerierung der Hofobjekte  
 Straßenfluchtlinie (Angabe der Straßenbreite)  
 Verkehrsflächen  
**(G)**  
 Gemeindefläche

**BESTEHENDE OBJEKTE UND RÄUMLICH WIRKSAME STRUKTUREN**  
 Photogrammetrisch ausgewertete  
 Dachdraufsicht  
**3G** Geschöbanzahl  
 Beschreibung der vorhandenen  
 Gebäude  
**Z5** Hausnummer  
 Laubbaum bzw. Strauch  
 Topographische  
 Elemente  
 Nadelbaum bzw. Strauch  
 Einfriedigungsmauer

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
 Fläche des Planungsgebietes : ca. 33.360 m<sup>2</sup>  
 Bebaubare Fläche: max. 15.880 m<sup>2</sup>  
 Zulässige Bruttogeschossfläche: max. 55.600 m<sup>2</sup>  
 Bebauungsgrad: max. 0,48  
 Bebauungsdichte: max. 1,67  
 Freiflächenanteil: mind. 0,52  
 (Bezogen auf die Bruttogeschossfläche) mind. 0,15

**MAGISTRAT - GRAZ**  
**STADTPLANUNGSAMT-**  
**BEBAUUNGSPLANUNG**  
 MASSTAB: 1:500    DATUM: MAI 1990    PLANVERFAHREN: GRASSL  
 BEARBEITER: [Signature]

