

02.04 BEBAUUNGSPLAN
 Schützenhofgasse-Naglergasse-Nibelungengasse-Schillerstraße
 II. Bezirk KG, St. Leonhard GZ: A14 - K - 762/2002-82

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0.2-1.4	Bebauungsdichte
○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
—	Altstadtschutzzone III
⊙	Naturdenkmal

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

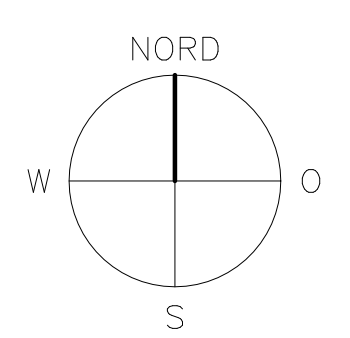
---	Baugrenzlinien	Bebauung
---	Baufuchtlinien	
---	Grenzen unterschiedlicher Höhenzonen	
GH 14.00	Maximale traufenseitige Gebäudehöhe in Metern (STRASSESEITIG)	
GH 17.00	Maximale traufenseitige Gebäudehöhe in Metern (HOFSEITIG)	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
---	Straßenfluchtlinien	
⊙	Baumneupflanzung (ungefährer Standort)	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

19	6G	Gebäudegrundriß mit Hausnummer und Geschoßanzahl
⊙		bestehender Baum (ungefährer Standort)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 22.850 M²

MASSTAB: 1:500



Stadt GRAZ Stadtplanungsamt

BEBAUUNGSPLAN
 Schützenhofgasse-Naglergasse-Nibelungengasse-Schillerstraße

DATUM.: April 2003/September 2003 FÜR DEN GEMEINDERAT:
 BEARB.: DI.FRIEDRICH SCHENN
 DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHÖFER
 DIGITALE BEARB.: ARMIN LANG DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 23.05.2003 BIS 04.07.2003
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
 VOM STADTVERMESSUNGSAMT