

# VERORDNUNG

## **Änderung des 03.04.0 Bebauungsplan**

### **„LKH Eingangszentrum“**

III. Bez., KG Geidorf

#### **zur Fassung:**

GZ.: A14-047772/2017/0004

## **03.04.1 Bebauungsplan**

### **„LKH Eingangszentrum“**

#### **1. Änderung**

III. Bez., KG Geidorf

Verordnung des Gemeinderates der Landeshauptstadt Graz vom 05.07.2018, mit der in Vollziehung der Aufgaben der örtlichen Raumordnung der 03.04.1 Bebauungsplan „LKH Eingangszentrum“ - 1. Änderung, beschlossen wird.

Aufgrund der §§ 40 und 41 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 StROG idF LGBl 117/2017 in Verbindung mit den §§ 8 und 11 und 89 Abs.4 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idF LGBl 61/2017 und § 3 Abs. 1 der Bebauungsdichteverordnung 1993 idF LGBl. 58/2011 wird verordnet:

#### **§ 1 ALLGEMEINES**

Der Bebauungsplan besteht aus dem Wortlaut (Verordnungstext) und der zeichnerischen Darstellung (Plan) samt Planzeichenerklärung.

#### **§ 2 ÄNDERUNG des §6 Bebauungsdichte des 03.04.0 BEBAUUNGSPLANS**

Zur Vermeidung von Widersprüchen zu übergeordneten Planungen entfällt §6 Bebauungsdichte. Es gelten die Festlegungen des Flächenwidmungsplans.

## **ÄNDERUNG des §10 Verwendungszweck, Verkaufsfläche, Gesamtbetriebsfläche des 03.04.0 BEBAUUNGSPLANS**

Zur Vermeidung von Widersprüchen zu übergeordneten Planungen entfällt der § 10 Verwendungszweck, Verkaufsfläche, Gesamtbetriebsfläche mit allen Unterpunkten. Als Verwendungszweck sind alle im Flächenwidmungsplan ausgewiesenen Nutzungen zulässig. Hinsichtlich der Zulässigkeit der Errichtung von Einkaufszentren gelten die Festlegungen des Flächenwidmungsplans in Verbindung mit dem Stadtentwicklungskonzept.

### **§ 3 INKRAFTTRETEN**

- (1) Alle übrigen Festlegungen des, vom Gemeinderat am 8.2.2001 beschlossenen 03.04.0 Bebauungsplan „LKH Eingangszentrum, Areal Kutscherwirt“ GZ.: A 14-K-672/1999-32 samt graphischer Darstellung bleiben aufrecht.
- (2) Der Bebauungsplan 03.04.1 Bebauungsplan „LKH Eingangszentrum“ 1. Änderung, GZ.: A 14-047772/2017 tritt gemäß § 101 des Statutes der Landeshauptstadt Graz mit 09.08.2018 in Kraft.
- (3) Der Bebauungsplan liegt im Magistrat Graz, Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 6. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

Mag. Siegfried Nagl