

**03.04 BEBAUUNGSPLAN**  
 Kern-, Büro- u. Geschäftsgebiet  
 "LKH-Eingangszentrum, Areal Kutscherwirt"  
 GZ: A14 - K - 672/1999-32

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ**

<b>KG</b>	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet
<b>Kra</b>	Zweckbezeichnung Krankenhaus
<b>0.5-2.0</b>	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Bezirksgrenze
	Altstadt Schutzzone IV

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28**

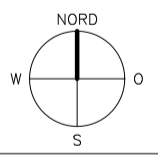
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
<b>GH: max. 22.50m</b>	Maximale Gebäudehöhe	Verkehrsflächen
	Höhenfixpunkt im Präzisionsniveau	
<b>B 65</b>	Bundesstraße, Riesstraße	
<b>L 324</b>	Landesstraße	
	öffentliche Fläche	

**DARSTELLUNG DES BESTANDES**

	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
	Bäume	

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN**  
 Fläche des Planungsgebietes ca. 7.030 M<sup>2</sup>

MASSTAB 1:1000



**MAGISTRAT - GRAZ**  
**STADTPLANUNGSAMT**  
**03.04 BEBAUUNGSPLAN**

Jänner 2001	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHENN	
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER	
	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 10.03.2000 BIS 05.05.2000  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 08.02.2001  
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG  
 VOM STADTVERMESSUNGSAMT