

03.07 BEBAUUNGSPLAN
Wilhelm-Kienzl-Gasse - Laimburggasse -
Lange Gasse - Theodor-Körner-Straße
 III. Bezirk KG, Geidorf GZ: A14 - K - 785/2003-11

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0.2-1.4	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
KG+WA [EZ]	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet überlagert mit Allgemeinem Wohngebiet (ausgenommen Einkaufszentren)
0.3-2.0	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Altstadt Schutzzone III
	Richtfunkstrecke

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufußlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH: max. 16.00m	Maximale Gebäudehöhe	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Straßenfußlinien	
	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	

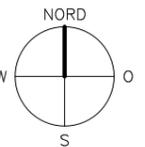
DARSTELLUNG DES BESTANDES

	Gebäudegrundriß mit Geschoßanzahl u. Hausnummer	gemäß Katasterplan
	Bäume	

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.480 M²

MASSTAB: 1:500



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt



03.07 BEBAUUNGSPLAN
Wilhelm-Kienzl-Gasse - Laimburggasse -
Lange Gasse - Theodor-Körner-Straße

Juni 2003/September 2003

FÜR DEN GEMEINDERAT:

BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHENN

DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER

DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER

DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 25.07.2003 BIS 19.09.2003

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 13.11.2003

RECHTSWIRKSAM AB: 28.11.2003

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
 VOM STADTVERMESSUNGSAMT

