



03.10.1 BEBAUUNGSPLAN - 1. Änderung

"GRABENSTRASSE - RICHARD-WAGNER-GASSE -
BERGMANNGASSE - FRANCKSTRASSE"

A14 - K - 812/2003-7

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,1 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—●—●—●—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
—	Altstadtschutzzone III

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baugrenzlinie	Bebauung
—	Baufuchtlinie	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max.:	max. traufseitige Gebäudehöhe	
—	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
□	Freifläche	Freiflächen
●	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
□	Denkmalschutz

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 36.600 m²

Maßstab: 1:1.000



03.10.1 BEBAUUNGSPLAN - 1. Änderung

"GRABENSTRASSE - RICHARD-WAGNER-GASSE -
BERGMANNGASSE - FRANCKSTRASSE"

A14 - K - 812/2003-7



DATUM: November 2012, Februar 2013
Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR, DI Elisabeth MAHR
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:

Dipl.-Ing. Bernhard INNINGER

ANHÖRUNG VON 13.12.2012 BIS 07.01.2013

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt