

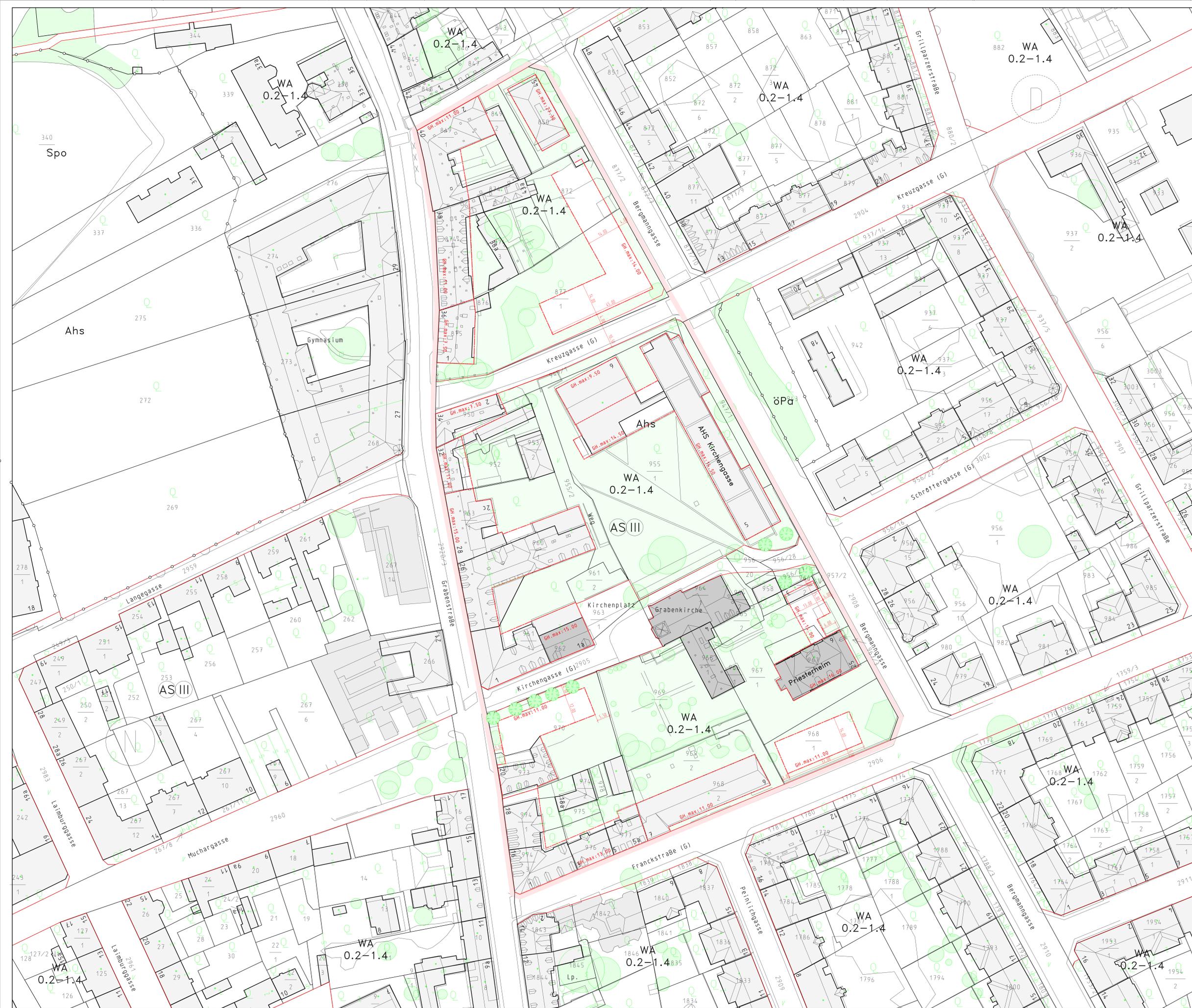
03.10 BEBAUUNGSPLAN
 "Grabenstraße - Richard-Wagner-Gasse
 - Bergmannsgasse - Franckstraße"
 GZ: A14 - K - 812/2003-11

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
WA	Allgemeines Wohngebiet
0.2-1.4	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Altstadtzone III

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. §28 STMK. ROG 1974		
	Baugrenzlinien	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	GH.max:14.00 maximale Gebäudehöhe in Metern	
	anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen
	überwiegend Grünflächen (interne Zufahrtswege, Gehwege und Plätze zulässig)	
	(G) Gemeindestraße	Verkehrsfächen
	Straßenfuchtlinien	

DARSTELLUNG DES BESTANDES		
	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
	überlagert mit der Luftbildauswertung	
	Baumbestand	(gem. Luftbild)
	Denkmalschutz	

STÄDTBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Bebauungsplangebietes ca. 36.599 M2 (BRUTTO)



MASSTAB 1:500

Stadt GRAZ Stadtplanungsamt

03.10 BEBAUUNGSPLAN

April 2004/Juli 2004	FOR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. SCHENN FRIEDRICH	
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	
DIGITALE BEARB.: ARMIN LANG	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VOM 27.05.2004	BIS 08.07.2004
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
 VOM STADTVERMESSUNGSAMT