



### 03.10.1 BEBAUUNGSPLAN - 1. Änderung

"GRABENSTRASSE - RICHARD-WAGNER-GASSE - BERGMANNGASSE - FRANKSTRASSE"

A14 - K - 812/2003-7

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

0,1 - 1,4

Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte

Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

Altstadtschutzzone III

#### INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,1 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Altstadtschutzzone III

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max.:	max. traufseitige Gebäudehöhe	
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Denkmalschutz

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 36.600 m²

Maßstab: 1:1.000

STADT GRAZ STADTPLANUNG

### 03.10.1 BEBAUUNGSPLAN - 1. Änderung

"GRABENSTRASSE - RICHARD-WAGNER-GASSE - BERGMANNGASSE - FRANKSTRASSE"

A14 - K - 812/2003-7

DATUM: November 2012, Februar 2013	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR, DI Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG	
Dipl.-Ing. Bernhard INNINGER	

ANHÖRUNG VON 13.12.2012 BIS 07.01.2013
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt