

04.09 BEBAUUNGSPLAN
 "Hans Resel-Gasse - Mühlgasse -
 Weißeneggergasse - Doblergasse"
 GZ: A14 - K - 830/2003-12

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG+WAE(Z)	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet im Allgemeinen Wohngebiet ausgenommen Einkaufszentren
0,3-2,5	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2-1,4	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
—○—○—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
Ⓝ	Naturdenkmal
Ⓧ	Denkmal
Ⓚ	Wasserkraftwerk

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. §28 STMK. ROG 1974

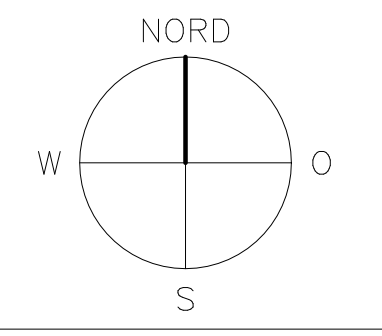
---	Baugrenzlinien	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
○ 353,82m	Höhenbezugspunkt	
GH.max:22.50	maximale traufenseitige Gebäudehöhe	Freiflächen
■	überwiegend Grünflächen (interne Zufahrtswege, Gehwege und Plätze zulässig)	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
---	Straßenfluchtlinien	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

14	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
■	überlagert mit der Luftbilddauswertung	
■	Baumbestand	(gem. Luftbild)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Bebauungsplangebietes ca. 11.760 M2 (BRUTTO)

MASSTAB 1:500



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt

04.09 BEBAUUNGSPLAN

April 2004/Juni 2004	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. SCHENN FRIEDRICH	
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	
DIGITALE BEARB.: ARMIN LANG	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VOM 06.05.2004	BIS 17.06.2004
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 08.07.2004	
RECHTSWIRKSAM AB: 22.07.2004	

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
 VOM STADTVERMESSUNGSAMT

