

# 02.03 BEBAUUNGSPLAN "Gartengasse/Naglergasse"

GZ: A14 - K - 752/2002

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0.3-1.2	Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Altstadtschutzzone III

## INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES (GR-BESCHLUSS vom 04.07.2002)

WA	Allgemeines Wohngebiet
0.2-1.4	Bebauungsdichte

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenzlinien	Innerhalb dieser Linien ist die geschlossene Bebauung festgelegt	Bebauung
	Baufuchtlinien		
	Grenzen unterschiedlicher Höhenzonen		
GH:12,50/13,50	Minimale/Maximale Gebäudehöhen		
4G	Maximale Geschoßanzahl(ohne Dachgeschosse)		
(G)	Gemeindestraße		Verkehrsflächen
	Straßenfuchtlinien		
	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)		
	bestehende Bäume (ungefähre Standorte)		

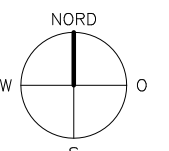
## DARSTELLUNG DES BESTANDES

	19 6G	Gebäudegrundriß mit Hausnummer und Geschoßanzahl
--	-------	--

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

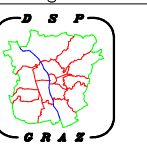
Fläche des Planungsgebietes ca. 12.164 M<sup>2</sup>

MASSTAB: 1:1000



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt

## BEBAUUNGSPLAN 02.03 "Gartengasse/Naglergasse"



DATUM.: April 2002	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI.PETER WIPFLER	
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 24.05.2002 BIS 05.07.2002

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG  
VOM STADTVERMESSUNGSAMT

