

02.05 BEBAUUNGSPLAN "Schörgelgasse"

GZ: A14 - K - 799/2003-9

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0.2-1.2	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Bezirksgrenze
	Altstadt Schutzzone

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. §28 STMK. ROG 1974

	Baugrenzlinien für Hauptgebäude	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
5G	maximale Geschoßanzahl	Freiflächen
4G+DA	Geschoß mit Dachaufbauten	
	anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
	überwiegend Grünflächen (interne Zufahrtswege, Gehwege und Plätze zulässig)	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Straßenfluchtlinien	

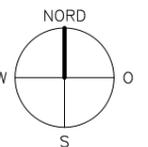
DARSTELLUNG DES BESTANDES

	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
	überlagert mit der Luftbilddauswertung	
	Baumbestand	(gem. Luftbild)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Bebauungsplangebietes ca. 10.930 M2 (BRUTTO)

MASSTAB 1:1000



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt



02.05 BEBAUUNGSPLAN "Schörgelgasse"

Mai 2003/September 2003
BEARB.: DI. PETER WIPFLER
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:
DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VOM 25.07.2003 BIS 19.09.2003

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
VOM STADTVERMESSUNGSAMT

