



04.05 BEBAUUNGSPLAN "Waldertgasse"

GZ: A14 - K - 626/1998

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.09 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992, 9. ÄNDERUNG

| | |
|---------|---|
| (WA) | Aufschließungsgebiet - Allg. Wohngebiet |
| 0.3-0.8 | Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte |
| ○-○ | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. §28 STMK. ROG 1974

| | | |
|-----------|--|----------------|
| --- | Baugrenzlinien für Hauptgebäude | Bebauung |
| --- | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| ⊕ 368.00m | Höhenbezugspunkt | |
| 4G | maximale Geschosanzahl | |
| 3G+D | maximale Geschosanzahl + Dachausbau zulässig | |
| (G) | Gemeindestraße | Verkehrsfächen |
| (P) | Privatweg | |
| 6.00 | Straßenfluchtlinien | Freiflächen |
| ○ | anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte) | |
| ○ | überwiegend Grünflächen (interne Zufahrtswege, Gehege und Plätze zulässig) | |

DARSTELLUNG DES BESTANDES

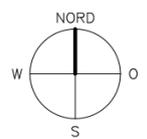
| | | |
|-------|---|--------------------|
| 14 5G | Gebäudegrundriß mit Hausnummer u. Geschosanzahl | gemäß Katasterplan |
| ○ | überlagert mit der Luftbilddauswertung | gemäß Luftbild |
| ○ | Baumbestand | |

DARSTELLUNG AUS DEM GESTALTUNGSKONZEPT

| | |
|---|--|
| ○ | Gebäudegrundriß gemäß Gestaltungskonzept |
|---|--|

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 27.578 M2

MASSTAB: 1:1000



**MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
04.05 BEBAUUNGSPLAN
"Waldertgasse"**



| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Mai 2000, Oktober 2000 | FÜR DEN GEMEINDERAT: |
| BEARB.: DI. PETER WIPFLER | |
| DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER | |
| | DI. Heinz Rosmann |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| AUFLAGE DES ENTWURFES VOM 23.06.2000 | BIS 21.08.2000 |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: | |
| RECHTSWIRKSAM AB: | |

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
VOM STADTVERMESSUNGSAMT