

09.05 BEBAUUNGSPLAN "Ragnitztalweg"

GZ: A14 - K - 575/1997

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

(WR) Reines Wohngebiet - Aufschließungsgebiet

0.1-0.3 Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES (GR-Beschluß vom 04.07.2002)

(WR) Reines Wohngebiet - Aufschließungsgebiet

0.2-0.3 Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte

— Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. §28 STMK. ROG 1974

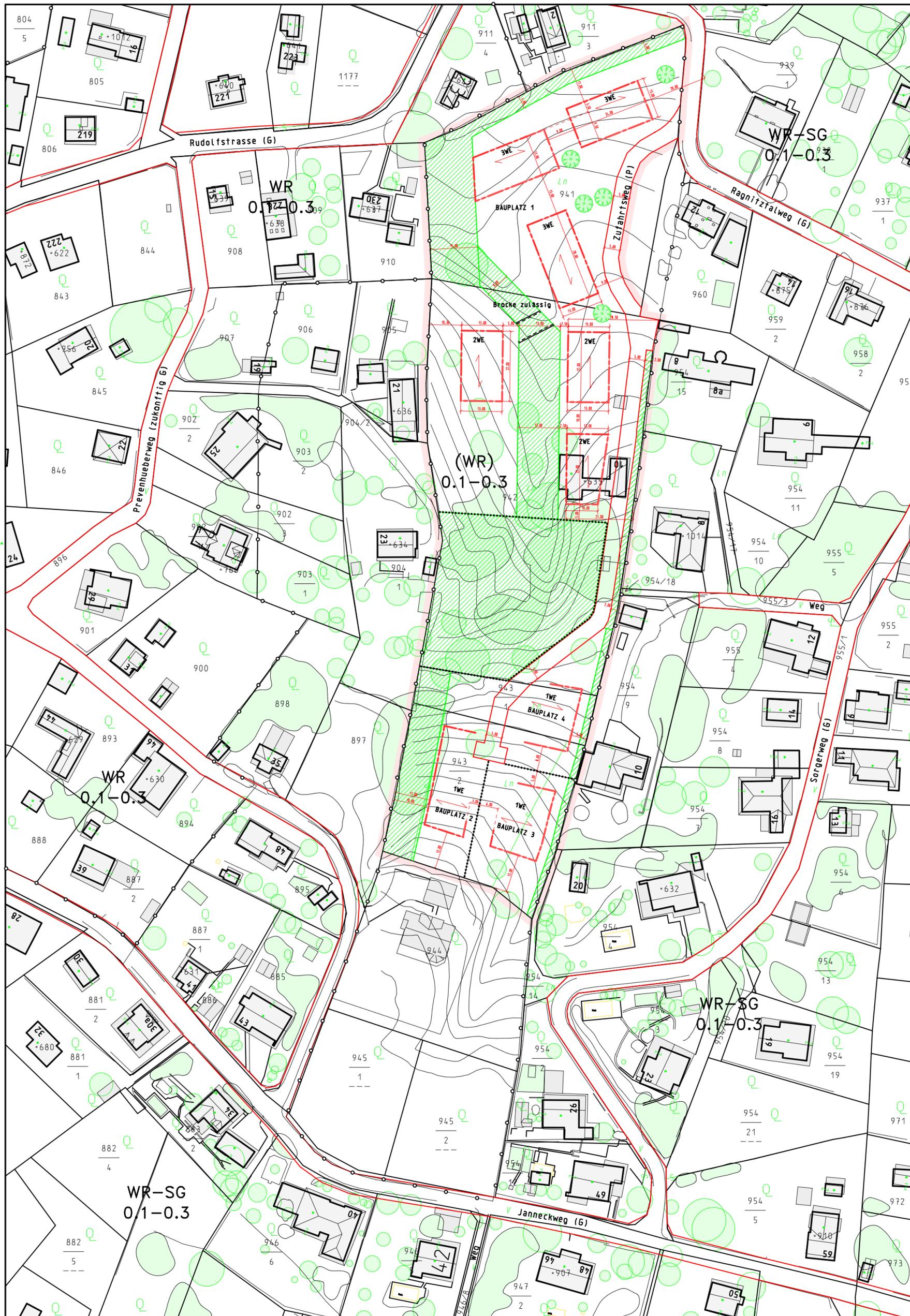
ZWE	Baugrenzlinien für Hauptgebäude mit Angabe der zulässigen Wohneinheiten	Bebauung
	Hauptfrischrichtung	
	zukünftige Bauplatzgrenzen	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
(P)	Privatweg	
	Straßenfluchtlinien	
	GRÜNFLÄCHE, DIE NATURNAH ZU ERHALTEN SIND UND NICHT BEBAUT WERDEN DÖRFEN MIT ANGABE DER MINDESTBREITEN	Freiflächen Grüngestaltung
	DICHT ZU BEPFLANZENDER GRÖNSTREIFEN	
	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

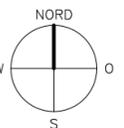
	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
	Baumbestand	(gem. Luftbild)
	Schichtenlinien in 1m Höhenabstand	

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

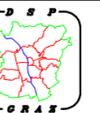
Fläche des Bebauungsplangebietes ca. 15.833 M²



MASSTAB: 1: 1000



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt



09.05 BEBAUUNGSPLAN "Ragnitztalweg"

April 2002, November 2002

FÜR DEN GEMEINDERAT:

BEARB.: DI. PETER WIPFLER

DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER

DI. HEINZ RÖSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VOM 05.07.2002 BIS 30.08.2002

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
VOM STADTVERMESSUNGSAMT