

11.02 BEBAUUNGSPLAN "Hans-Friz-Weg"

GZ: A14 - K - 586/1997

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

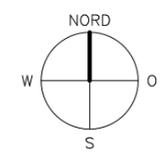
INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ	
WR	Reines Wohngebiet
0.1-0.3	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2001-ENTWURF	
WR	Reines Wohngebiet
0.2-0.3	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
○—○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
●—●	KG - Grenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. §28 STMK. ROG 1974		
---	Baugrenzlinien für Hauptgebäude	Bebauung
→	Hauptfirstrichtung	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
(P)	Privatweg	
6.00	Straßenfluchtlinien	

DARSTELLUNG DES BESTANDES		
14	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
○	Baumbestand	(gem. Luftbild)
—	Schichtenlinien in 1m Höhenabstand	

STÄDTEBAULICHE KENNGROSSEN
Fläche des Bebauungsplangebietes ca. 25.120 M2

MASSTAB: 1: 1000



MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
11.02 BEBAUUNGSPLAN
"Hans-Friz-Weg"



Oktober 1999, Dezember 2001
BEARB.: DI. PETER WIPFLER
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER

FÜR DEN GEMEINDERAT:
FOR DEN ABTEILUNGSVORSTAND:

AUFLAGE DES ENTWURFES VOM 27.07.2001 BIS 24.09.2001
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
VOM STADTVERMESSUNGSAMT

ACC: SPLWS008 FORMAT: 423.* 299.MM
A ID: P13394