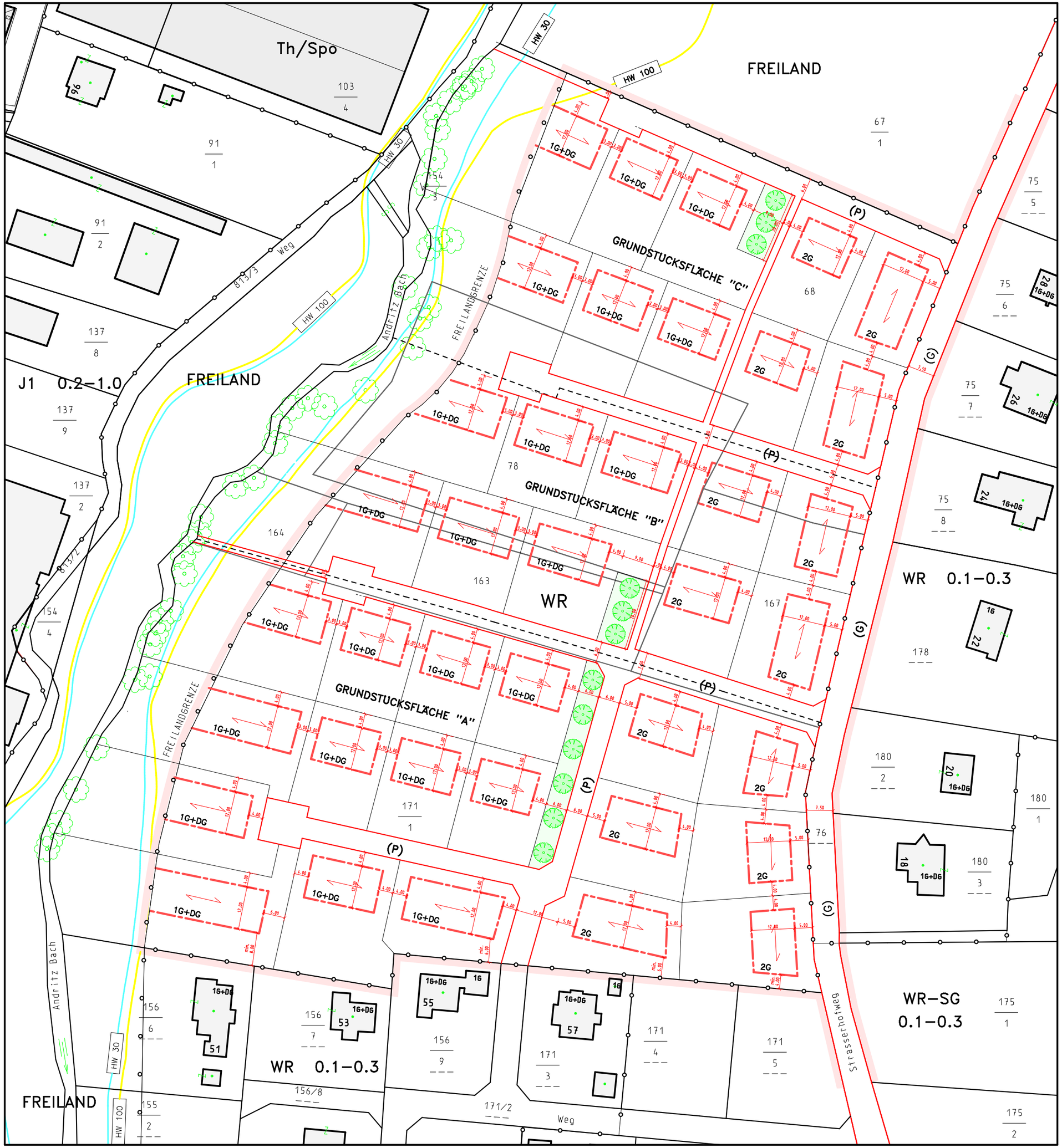

12.02.01 BEBAUUNGSPLAN "STRASSERHOFWEG" ÄNDERUNG

GZ: A14 - K - 551/1996-35

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

WR	Reines Wohngebiet
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

HOCHWASSERABFLUSS

HW 30	Berechnung Dr. Sackl Hydrokonsult
HW 100	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 1974 §28

	Baugrenzlinien für Hauptgebäude	Bebauung
2G	maximale Geschoßanzahl	
	Hauptfirstrichtung	
	Grenzen der Grundstücksflächen A, B und C	
	gemeinschaftliche Frei- und Grünflächen (Gehwege, Parkplätze, Kinderspielgeräte, Müllsammeleinrichtungen, Trafogebäude u. dgl. zulässig)	Freiflächen Gestaltung
	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
(P)	Privatwege	
7.50	Straßenfluchtlinien	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

14 1G	Gebäudegrundriß mit Geschoßanzahl u. Hausnummer	gemäß Katasterplan
	Baumbestand	

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Baulandes ca. 35.794 M2

MASSTAB: 1:1000

NORD W O S

MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
12.02.01 BEBAUUNGSPLAN
"STRASSERHOFWEG" - ÄNDERUNG

Juni 1999, September 1999	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. PETER WIPFLER	
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER	
	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 23.07.1999 BIS 17.09.1999

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT