12.02 BEBAUUNGSPLAN "STRASSERHOFWEG" GZ.: A14-K-551/1996-24

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches des Bebauungsplanes

INHALT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST. GRAZ

(WR)	Reines Wohngebiet – Aufschließungsgebiet Deckplan 1 (Baulandzonierung) Bebauungsplan erforderlich
0.1 – 0.4	mindest.– und höchstzulässige Bebauungsdichte
	Grenzen unterschiedlicher Baulandkategorien

HOCHWASSERABFLUSS

	HW 30	Berechnung Dr. Sackl Hydroconsult
	HW 100	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 1974 § 28

	Baugrenzlinien – Gebäude	Bebauungsgrundlagen
2G	maximale Geschoßanzahlen	
FD WG	Baugrenzlinien – Flugdächer, Wintergärten	
	Grenzen unterschiedlicher Höhenzonen	
GH	ungefähre Lage der Gartenhäuser	
	Grenzen der Bauplätze A, B und C	
1a/440.08 m²	Nummer und Größe der Nutzungseinheit	
	anzulegende Grünflächen ausserhalb der Privatgärten	Freiflächengestaltung
	anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
KISPIEL	Kinderspielplätze	
7.5	Straßenfluchtlinien mit Angaben der Straßenbreiten	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraßen	
(P)	Privatwege	
	dem Straßenraum zugeordnete Grundstücksflächen (Grünstreifen)	
	Grünstreifen	

DARSTELLUNG DES BESTANDES (KATASTERSTAND DEZ. 1992)

TG / 1G	Gebäudegrundrisse mit Geschoßanzahlen	Bestandsgebäude gem. Katasterplan
BESTAND TG / 1G	Gebäudegrundrisse mit Geschoßanzahlen	Bestandsgebäude nicht im Katasterplan dargestellt
	Baum/Baumgruppe	Baumbestand

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes	rd. 42.156 m²
Fläche des Baulandes	rd. 35.794 m²
Fläche des Freilandes	rd. 6.362 m²

355

Beschluß des Gemeinderatsbeschlusses

Die Schriftführerin:

0 10 20 30 40 50 m

MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT BEBAUUNGSPLAN "STRASSERHOFWEG"

MASSTAB:	1:500	DATUM:	September 1996 März 1997
BEARB.:	D.I. P. Wipfler	GEZ.:	ARS RAUTER & SADJAK
Auflage des Entwurfes : vom 20.12.96		bis 31.01.97	

FÜR DEN GEMEINDERAT:

D.I. H. Rosmann

Beschluß des Gemeinderates vom : 3.4.1997

Rechtswirksam ab : 25.4.1997