

12.04 BEBAUUNGSPLAN "Prohaskagasse (Penefgründe)"

GZ: A14 - K - 604/1998-18

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ	
(WA)	Aufschließungsgebiet - Allg. Wohngebiet
0.1-0.8	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
—○—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

—	Baugrenzlinie	Bebauung
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
—	anzuliegende und zu erhaltende Baumplantagen	Freiflächen
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsanlagen
—	Strößenfluchtlinien	

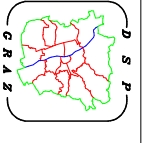
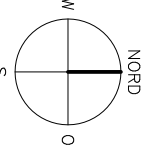
DARSTELLUNG DES BESTANDES

24	1G	Gebäudegrundriß mit Geschosshöhe u. Hausnummer	gemäß Katasterplan
○		überlagert mit der Luftbildauswertung	
○		Bäume	(gem. Luftbild)

STADTBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca.	28.880 M ²
Fläche des Bauplatzes 1 ca.	27.485 M ²
Fläche des Bauplatzes 2 ca.	1.395 M ²

MASSTAB: 1:1000



MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT 12.04 BEBAUUNGSPLAN "Prohaskagasse (Penefgründe)"

Juni, November 1998 FÜR DEN GEMEINDERAT:

BEARB.:	DI. PETER WIPFLER
DIGITALE BEARB.:	ALFRED HOFSTÄTTER
	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 10.7.1998 BIS 7.9.1998

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANNORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBLDAUSWERTUNG
VOM STADTVERMESSUNGSAMT

