



12.04.2 BEBAUUNGSPLAN
"PROCHASKAGASSE (PENEFFGRÜNDE)"
 A14_048433/2017

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	WA Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
370, 20	jeweiliger Höhenbezugswert	
	Bauplatz Nummer	Bebauung
3G	max. Geschoßanzahl	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, kleinkronig (3.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 27.320 m ²	
Fläche des Bauplatzes 1 ca. 25.724 m ²	
Fläche des Bauplatzes 2 ca. 1.390 m ²	

Maßstab: 1:500



12.04.2 BEBAUUNGSPLAN
"PROCHASKAGASSE (PENEFFGRÜNDE)"
 A14_048433/2017



Datum: Oktober 2020	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Jürgen Dolinschek	
Digitale Bearbeitung: Christine Schilcher, BSc MSc MSc	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt	