

14.05 BEBAUUNGSPLAN "Wetzelsdorfer Straße/Gaswerkstraße"

GZ: A14 - K - 791/2002

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0.2-0.8	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS §28 STMK. ROG 1974

	Baugrenzlinien für Hauptgebäude	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
3G	maximale Geschoßanzahl	
	anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen
	überwiegend Grünflächen (interne Zufahrtswege, Gehwege und Plätze zulässig)	
	anzulegende und zu erhaltende Strauch- und Heckenpflanzungen	
	Mindestbreite der Grünstreifen	
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatweg	
	KFZ Abstellflächen	Verkehrsrflächen
	Straßenfluchtlinien	

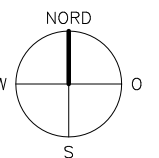
DARSTELLUNG DES BESTANDES

	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
	überlagert mit der Luftbildauswertung	
	Baumbestand	(gem. Luftbild)

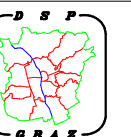
STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Bebauungsplangebietes ca. 12.992 M2 (BRUTTO)

MASSTAB 1:1000



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt



14.05 BEBAUUNGSPLAN "Wetzelsdorfer Straße/Gaswerkstraße"

November 2003/Februar 2004	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. PETER WIPFLER	
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	
DIGITALE BEARB.: ARMIN LANG	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VOM 19.12.2003 BIS 13.02.2004

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
VOM STADTVERMESSUNGSAMT

