16.07 BEBAUUNGSPLAN "Am Wagrain"

GZ: A14 - K - 706/2000

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

(WA)	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0.1-0.6	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
—o———o—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. §28 STMK. ROG 1974

— · — ·	Baugrenzlinien für Hauptgebäude	Bebauung
- - - - -	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
+354,50m	Höhenbezugspunkt	
4G	maximale Geschoßanzahl	
3G+D	maximale Geschoßanzahl+Dachausbau zulässig	
	anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen
	überwiegend Grünflächen (interne Zufahrtswege, Gehwege und Plätze zulässig)	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
(P)	Privatweg	
P	KFZ Abstellflächen	
7.00	Straßenfluchtlinien	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

14	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
	überlagert mit der Luftbildauswertung	
	Baumbestand	(gem. Luftbild)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Bebauungsplangebietes ca. 26.855 M2 (BRUTTO)

MASSTAB 1:1000

NORD / W / O / S

MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
16.07 BEBAUUNGSPLAN
"Am Wagrain"

Jänner 2001, Juni 2001	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. PETER WIPFLER	
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VOM 02.03.2001 BIS 13.04.2001
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG VOM STADTVERMESSUNGSAMT