

**04.04.01 BEBAUUNGSPLAN  
1.ÄNDERUNG  
LENDKAI – MARIAHILFERSTRASSE  
SÜDTIROLERPLATZ–MARIAHILFERPLATZ**  
GZ: A14 - K - 523/1995- 40

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Bereich der 1. Änderung

**INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ**

KG	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet
0,5-2,5	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte

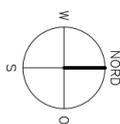
**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28**

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Baugrenzlinie mit Höhenangabe gem § 10 Abs 3	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Freiflächen
<b>3G</b>	Geschossanzahl	
<b>GH</b>	Taufseitige Gebäudehöhe	
	Platzausbildung	Freiflächen
	Freiflächen	
	Neue Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinien	
<b>8,00</b>	Straßenbreite	
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

	Denkmalgeschützte Bestandsgebäude
	Bestandsgebäude
	Erhaltenswerter Baumbestand

MASSTAB: 1:500



**MAGISTRAT - GRAZ  
STADTPLANUNGSAMT  
04.04.01 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF  
LENDKAI - MARIAHILFERSTRASSE**



von September 2000	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. HEINZ ROSMANN	
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER	DI. HEINZ ROSMANN

ANHÖRUNG VOM 06.10.2000 BIS 20.10.2000
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 08.11.2000
RECHTSWIRKSAM AB: 08.12.2000

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT

