

**04.04.01 BEBAUUNGSPLAN
1.ÄNDERUNG
LENDKAI – MARIAHILFERSTRASSE
SÜDTIROLERPLATZ–MARIAHILFERPLATZ**
GZ: A14 - K - 523/1995- 40

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
- Bereich der 1. Änderung

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

- KG Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet
- 0,5-2,5 Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte

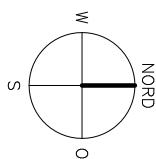
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

- | | |
|--|----------------|
| --- Baufluchtlinie | Bebauung |
| --- Baugrenzlinie | |
| ①②③ Baugrenzlinie mit Höhenangabe gem § 10 Abs 3 | |
| --- Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | Freiflächen |
| 3G Geschossanzahl | |
| GH Traufseitige Gebäudehöhe | Freiflächen |
| Platzausbildung | |
| Freiflächen | Vehrkerflächen |
| Neue Baumpflanzungen (ungefähre Standorte) | |
| --- Straßenfluchtlinien | |
| 8,00 Straßenbreite | |
| (G) Gemeindestraße | |

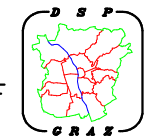
DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 4/2G Denkmalgeschützte Bestandsgebäude
- 4/2G Bestandsgebäude
- Erhaltenswerter Baumbestand

MASSTAB: 1:500



**MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
04.04.01 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
LENDKAI - MARIAHILFERSTRASSE**



von September 2000
BEARB.: DI. HEINZ ROSMANN
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER

FÜR DEN GEMEINDERAT:
DI. HEINZ ROSMANN

ANHÖRUNG VOM 06.10.2000 BIS 20.10.2000
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 08.11.2000
RECHTSWIRKSAM AB: 08.12.2000

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT

