

## **Änderung des 04.04.1 Bebauungsplan**

### **„Lenkai-Mariahilfer Straße-Südtiroler Platz-Mariahilfer Platz“**

#### **1. Änderung**

IV .Bez., KG Lend

Graz,21.9.2017

#### **Zur Fassung:**

GZ: A14-047788/2017

## **04.04.2 Bebauungsplan**

### **„Lenkai-Mariahilfer Straße-Südtiroler Platz-Mariahilfer Platz“**

#### **2. Änderung**

IV. Bez., KG Lend

## **Beschluss**

### **ERLÄUTERUNGSBERICHT**

#### **1. Ausgangslage**

Die Stadt Graz beabsichtigt, den rechtswirksamen 04.04.1 Bebauungsplan „Lenkai-Mariahilfer Straße-Südtiroler Platz-Mariahilfer Platz“ – 1.Änderung, GZ: A 14-K-523/1995-40 zu ändern.

Die Änderung des (jetzigen rechtswirksamen) 04.04.1 Bebauungsplanes, zur Fassung des (neu zu erstellenden) 04.04.2 Bebauungsplanes, 2. Änderung umfasst die Änderung der Verordnung.

Der 04.04.2 Bebauungsplan beinhaltet zur Vermeidung von Widersprüchen eine rechtskonforme Anpassung an übergeordnete Planungen der Gemeinde. Dazu sieht das Steiermärkische Raumordnungsgesetz 2010 StROG idF LGBl 139/2015 unter §40 Abs 4 Z1 die Möglichkeit für die Erlassung von Bebauungsplänen jedenfalls zu erfolgen hat:

*1. Nach einer Änderung des Flächenwidmungsplanes zur Vermeidung oder Behebung von Widersprüchen zu übergeordneten Planungen der Gemeinde, zumindest im Anlassfall*

Der 04.04.1 Bebauungsplan „Lenkai-Mariahilfer Straße-Südtiroler Platz-Mariahilfer Platz“, wurde am 08.11.2000 im Gemeinderat beschlossen.

Im rechtsgültigem 3.0 Flächenwidmungsplan ist für das gegenständliche Bebauungsplangebiet „Kerngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,5-2,5 ausgewiesen. Im 4.0 Flächenwidmungsplan – 2. Entwurf (GR-Beschluss vom 16.06.2016, Endbeschluss am 11.05.2017, noch nicht rechtskräftig) ist für das gegenständliche Bebauungsplangebiet „Kerngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,8-2,5 ausgewiesen.

Um den derzeit bestehenden Widerspruch zu übergeordneter Planung zu vermeiden, wird der 04.04.1 Bebauungsplan „Lenkai-Mariahilfer Straße-Südtiroler Platz-Mariahilfer Platz“ - 1.Änderung

zum 04.04.2 Bebauungsplan „Lenkai-Mariahilfer Straße-Südtiroler Platz-Mariahilfer Platz“-  
2.Änderung in folgenden Punkten geändert:

VERORDNUNG:

## **§ 2 ÄNDERUNG des §6 Bebauungsdichte des BEBAUUNGSPLANS 04.04.1**

Zur Vermeidung von Widersprüchen zu übergeordneten Planungen entfällt §6  
Bebauungsdichte. Es gelten die Festlegungen des Flächenwidmungsplan.

Diese Änderungen haben keine Rückwirkung auf Dritte. Alle übrigen Festlegungen des, vom  
Gemeinderat am 08.11.2000 beschlossenen 04.04.1 Bebauungsplan „Lenkai-Mariahilfer Straße-  
Südtiroler Platz-Mariahilfer Platz“ - 1.Änderung GZ.: A 14-K-523/1995-40 bleiben aufrecht. Die  
zeichnerische Darstellung bleibt unverändert.

## **2. ALLGEMEINES**

- Der 04.04.2 Bebauungsplan „Lenkai-Mariahilfer Straße-Südtiroler Platz-Mariahilfer Platz“-  
2.Änderung besteht aus dem Verordnungstext und dem Erläuterungsbericht. Die zeichnerische  
Darstellung bleibt unverändert.

Nach Beschluss durch den Gemeinderat erfolgt die Kundmachung nach den Bestimmungen des  
Statutes der Landeshauptstadt Graz.

Für den Gemeinderat:  
DI Bernhard Inninger  
(elektronisch gefertigt)