

**04.04 BEBAUUNGSPLAN**  
**LENDKAI-MARIAHILFERSTR.**  
**SUEDTIROLER PLATZ**  
**MARIAHILFERPLATZ**  
 GZ: A14-K-523/1995 - 25

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches des Bebauungsplanes  
 Inhalt des Flächenwidmungsplanes der Stadt Graz  
**KG** Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet  
**0,5-2,5** Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

Inhalt des Bebauungsplanes gem. Stmk. ROG 74 §28

---	Baufuchtlinie
- - -	Baugrenzlinie
ab 4.00	Höhenzuordnung zu Bauflucht-, bzw. Baugrenzlinie
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
---	Tiefgarage
3C	Geschossanzahl
CH	Traufseitige Gebäudehöhe
[Symbol]	Platzausbildung
[Symbol]	Freiflächen
[Symbol]	Neue Baumpflanzung (ungefähre Standorte)
---	Strassenfluchtlinie
6.00	Strassenbreite
(G)	Gemeindestrasse

Verkehrsflächen

Darstellung der Bestandsobjekte

Denkmalgeschützte Bestandsgebäude:  
 Gebäudgrundrisse mit Dachausmittlung  
 Hausnummer / Geschossanzahl

Erhaltenswerte Bestandsgebäude:  
 Gebäudgrundrisse mit Dachausmittlung  
 Hausnummer / Geschossanzahl

Übrige Bestandsgebäude:  
 Gebäudgrundrisse mit Dachausmittlung  
 Hausnummer / Geschossanzahl

[Symbol] Erhaltenswerter Baumbestand

Planverfasser  
**ARCHITEKTURBUERO**  
**SZYSZKOWITZ / KOWALSKI**  
 8010 GRAZ Elisabethstr.37 Tel. 0316-386178  
 im Auftrag  
**MAGISTRAT GRAZ STADTPLANUNGSAMT**  
 Masstab 1:500 Datum: APRIL 1997

Bestandteil des Für den Gemeinderat  
 Gemeinderatsbeschlusses  
 Die Schriftführerin: *[Signature]*  
 Di.H. Rosnthal  
 Auflage des Entwurfs: 10.12.1996 - 17.2.1997  
 Beschluss des Gemeinderates vom 24.4.1997  
 Rechtswirksam ab 19.9.1997

