



05.02.3 BEBAUUNGSPLAN

"HAUPTBAHNHOF - SÜD"

A14_044510/2018

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	KG
	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. Gebäudehöhe	
	Bauplatzbezeichnung	Bebauung
	Bauplatz	
	Bauverbotsbereich gemäß Eisenbahngesetz Ersichtlichmachen	Verkehrsflächen
	Straßenfuchtlinie	
	Gemeindestraße	
	Landesstraße	Freiflächen
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte) zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 30.114 m ²	

Maßstab: 1:500

<h3>05.02.3 BEBAUUNGSPLAN</h3> <p>"HAUPTBAHNHOF - SÜD"</p> <p>A14_044510/2018</p>		
<p>Datum: April 2020, Juni 2020</p> <p>Inhaltliche Bearbeitung: DI Vanessa BAUER</p> <p>Digitale Bearbeitung: Armin LANG</p> <p>Digitale Bearbeitung:</p>		
<p>AUFLAGE VON BIS</p> <p>BESCHLUSSES DES GEMEINDERATES VOM:</p> <p>RECHTSWIRKSAM AB:</p>		
<p>PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt</p>		