



11.03 BEBAUUNGSPLAN FRANZOSENWIESE

GZ:A14 - K -684/2000-31

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES - 2002 DER LHST GRAZ	
(WR)	Aufschließungsgebiet Reines Wohngebiet
0.2-0.3	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Bezirksgrenze
	Umspannanlage

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinien	Bebauung
	Baufuchtlinien	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
Bpl	Bauplatz	Freiflächen
Zone 1,2,3	Höhenzonen	
Zone PP	Privates Parken, Vorplatz, Zufahrt	
	Parken am Privatweg (Besucherparkplätze)	Verkehrsflächen
	Laubbaumbepflanzungen (ungefähre Standorte)	
	Laubhecken (ungefähre Standorte)	
	Grünflächen (ungefähre Lage)	
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatweg	
	Straßenfuchtlinien, Straßengrundgrenze	

DARSTELLUNG DES BESTANDES		
	14 Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
	87 Höhenschichtlinien	

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 13613 M2

MASSTAB: 1:1000

Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt

11.03 BEBAUUNGSPLAN
FRANZOSENWIESE

April 2003	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. ARTES SUZANNE	
DIGITALE BEARB.: REISENHOFER ALEXANDER	
DIGITALE BEARB.: LANG ARMIN	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 17.01.2003 BIS 28.02.2003
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: 1 KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG vom STADTVERMESSUNGSAMT
 2 HÖHENSCHICHTLINIEN von DI. Gerald Sibetz
 3 GESTALTUNGSKONZEPT Arch. DI. H. Wolfswenger