



# 12.09 BEBAUUNGSPLAN Einkaufszentrum II "Stiefelkönig"

GZ: A14 - K - 628/1998

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER UST GRZ**

**EZII**  
Einkaufszentrum II

**0.5-1.0**  
Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte

— Grenze zwischen unterschiedlichen Bebauungskategorien

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28**

**GH-max. 8,50**  
Baugrenzlinie

— Marinele Gebäudehöhe

— Grenze unterschiedlicher Höhenzonen

— Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)

— Grünflächen (ungefähre Lage)

**(B)**  
Bundesstraße

**[P]**  
KFZ Abstellflächen

**DARSTELLUNG DES BESTANDES**

**T4**  
Gebäudegrundriß mit Hausnummer

— überlagert mit der Luftbildauswertung

— Baum / Baumgruppen

**STADTBAULICHE KENNGROSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 15.100 MZ

**MASSTAB: 1:1000**

**MAGISTRAT - GRAZ  
STADTPLANUNGSAMT  
12.09 BEBAUUNGSPLAN  
Einkaufszentrum II "Stiefelkönig"**

Dezember 1998  
BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHENN  
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER  
DI. HEINZ ROSMANN

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
AUFTRAG DES ENTWURFS VON 5.2.1999 BIS 2.4.1999  
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 01.07.1999  
RECHTSWIRKSAM AB: 26.11.1999  
PLANVLAGE: KATASTERDATEN UND LUFTBILDAUSWERTUNG  
VOM STADTVERMESSUNGSAMT

