



08.13.0 BEBAUUNGSPLAN

NEUE WELT HÖHE

A14 - 021056/2009

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

	WALD	Wald
	L(WR)	Aufschließungsgebiet
	WR	Reines Wohngebiet
	0,2 - 0,3	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
		Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenznlinie	Bebauung
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Verkehrsfläche	Freiflächen
	Freifläche	
	Laubhecke (ausg. Zufahrtbereich)	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Lage)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
		Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 5.854 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

08.13.0 BEBAUUNGSPLAN

NEUE WELT HÖHE

A14 - 021056/2009

DATUM: Juni 2011	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	Dipl. Arch - Heinz Schöttli
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

