



### 14.03.1 BEBAUUNGSPLAN -1.Änderung

"FACHHOCHSCHULE"  
A14\_045159/2016

|           |   |
|-----------|---|
|           | Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches                       |
|           | KG [EZ] Kerngebiet - Aufschließungsgebiet Einkaufszentren |
| 0,5 - 2,0 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte              |
|           | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien       |

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

|                              |  |                 |
|------------------------------|--|-----------------|
|                              | Baugrenzlinie                                | Bebauung        |
|                              | Baufuchtlinie                                |                 |
|                              | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen          |                 |
| BG                           | Baugesetzmäßiger Abstand                     |                 |
| GH.: max: 46,00m<br>⊕ 364,00 | max. Gebäudehöhe<br>Höhenbezugspunkt         |                 |
|                              | Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)             | Verkehrsflächen |
| (G)                          | Straßenfluchtlinie<br>Gemeindestraße         |                 |
|                              | Freifläche                                   | Freiflächen     |
|                              | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) |                 |

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

|  |  |
|--|--|
|  | 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer |
|  | 25a Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)     |

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

|  |  |
|--|--|
|  | Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes |
|  | Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes |

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 14.021 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

### 14.03.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.Änderung

"FACHHOCHSCHULE"



|  |  |
|--|--|
| A14_045159/2016  | FÜR DEN GEMEINDERAT:<br>DI Bernhard INNINGER |
| DATUM: August 2016   |  |
| Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR<br>Digitale Bearbeitung: Armin LANG |  |

|   |     |
|---|-----|
| AUFLAGE VON   | BIS |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:                                    |     |
| RECHTSWIRKSAM AB:   |     |
| PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt |     |