



16.02.0 Bebauungsplan
"WEBLINGER GÜRTEL - EZ III IKEA"
Rechtswirksam seit: 17.04.1998

17.04.2 Bebauungsplan
"IKEA 2 - WEBLINGER GÜRTEL"
Rechtswirksam seit: 29.01.2009

16.06.1 BEBAUUNGSPLAN

WEBLINGER GÜRTEL - SCHWARZER WEG, EZ II
1. Änderung
A14-K-667/1999

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Einkaufszentrum 2
0,5 - 0,7	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Bezirksgrenze
	Kanal (Hauptleitung)
	Sicherheitszone um einen Flugplatz
	Hochspannungsfreileitung ab 110kV

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe, Lage)	
GH.max.:	max. traufseitige Gebäudehöhe	
	Lärmschutz (Schematische Darstellung)	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 34.572 m²

Maßstab: 1:1.250



16.06.1 BEBAUUNGSPLAN WEBLINGER GÜRTEL - SCHWARZER WEG, EZ II 1. Änderung A14-K-667/1999		
DATUM: September 2012 Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE		
AUFLAGE DES ENTWURFS VON BIS BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		FÜR DEN GEMEINDERAT: Dipl.-Ing. Mag. Bertram WERLE
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		