



# 16.06.1 BEBAUUNGSPLAN

## WEBLINGER GÜRTEL - SCHWARZER WEG, EZ II

### 1. Änderung

A14-K-667/1999

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ</b>	
	Einkaufszentrum 2
0,5 - 0,7	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Bezirksgrenze
	Kanal (Hauptleitung)
	Sicherheitszone um einen Flugplatz
	Hochspannungsfreileitung ab 110kV

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe, Lage)	
GH.max.:	max. traufseitige Gebäudehöhe	
	Lärmschutz (Schematische Darstellung)	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME</b> (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
 Fläche des Planungsgebietes ca. 34.572 m²

Maßstab: 1:1.250

**16.06.1 BEBAUUNGSPLAN**  
 WEBLINGER GÜRTEL - SCHWARZER WEG, EZ II  
 1. Änderung  
 A14-K-667/1999

DATUM: September 2012  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN  
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

AUFLAGE DES ENTWURFS VON      BIS  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

**STADT GRAZ**  
 STADTPLANUNG

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
 Dipl.-Ing. Mag. Bertram WERLE