



17.04 BEBAUUNGSPLAN  
Einkaufszentrum III  
GZ.: A14-K-661/1999  
Bebauungsplanverfahren  
noch nicht abgeschlossen

XVI.02 BEBAUUNGSPLAN I  
Weslinger Gärten - EZIII  
GZ.: A14-K-416/1999-34.1

geplanter niveaufreier Knoten  
"Weslinger Gärten/Schwarzer Weg"

**16.06 BEBAUUNGSPLAN**  
**Einkaufszentrum III**  
**"Baumax"**  
GZ: A14 - K - 667/1999, Mai 2000-35

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ**

EZIII	Einkaufszentrum III
0.1-0.7	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
—○—○—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
—	Bezirksgrenze
—	Hochspannungsleitung

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28**

—	Baugrenzlinie	Bebauung
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
Gh: max. 11.00	Maximale Gebäudehöhe	
o 349.50	Höhepunkt im Präzisionsniveau	
(B)	Bundesstraße	Verkehrsfächen
(G)	Gemeindestraße	
10.00	Straßenfluchtlinien	
P	Kfz Abstellflächen	
—	Fuß- und Radweg	Freiflächen
—	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
—	Grünflächen (ungefähre Lage)	
—	PKW Stellplätze, interne Erschließung	Schematische Darstellung
—	Grünstreifen	
—	Fußweg	

**DARSTELLUNG DES BESTANDES**

1:4	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
—	Bäume / Grünflächen	(gem. Luftbild)
—	Bäume Bestand	

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN**  
Fläche des Planungsgebietes ca. 34.572 M2

MASSTAB: 1:1000

NORD  
W O S

MAGISTRAT - GRAZ  
STADTPLANUNGSAMT  
16.06 BEBAUUNGSPLAN  
Einkaufszentrum III

November 1999, Mai 2000  
BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHENN  
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 17.12.1999 BIS 14.02.2000  
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 08.06.2000  
RECHTSWIRKSAM AB: 26.10.2000

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT