



15.02 BEBAUUNGSPLAN "Burenstraße"

GZ: A14 - K - 590/1997

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ
 (WR) Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet
 (WA) Aufschließungsgebiet - Allg. Wohngebiet
 0.1-0.6 Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
 - - - Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

- BFLH (Baufuchtlinie Hauptgebäude)
- BGLH (Baugrenzlinie Hauptgebäude)
- BGLN (Baugrenzlinie Nebengebäude)
- BC Abstand gemäß Stmk. Baugesetz 1995
- - - Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
- ZONE 1; 2 Zonenangabe gemäß §7 der Verordnung
- Parallele zur Grundgrenze
- (G), (L) Gemeindestraße / Landesstraße
- 16.00 Straßenfuchlinien
- P KFZ Abstellflächen durchgrünt
- min. 8.00m Grdstreifen
- Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)
- Grünflächen (ungefähre Lage)
- N Notwege (nicht verortet, befestigt und begrünt/vegetationslos, etc. Anlieger)

Bebauung
Verkehrsanlagen
Freiflächen-gestaltung
Schematische Darstellung

DARSTELLUNG DES BESTANDES

- 14 Gebäudegrundriß mit Hausnummer gemäß Katasterplan
- überlagert mit der Luftbildauswertung
- Bäume / Grünflächen (gem. Luftbild)
- Schichtenlinie

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 34.424 M²

MASSTAB: 1:1000

NORD
 W O S

MAGISTRAT - GRAZ
 STADTPLANUNGSAMT
 15.02 BEBAUUNGSPLAN
 "Burenstraße"

September 2000 FOR DEN GEMEINDERAT:
 BEARB.: DI. SUZANNE ARTES
 DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER
 DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 18.2.2000 BIS 31.3.2000
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
 VOM STADTVERMESSUNGSAMT