



**02.07 BEBAUUNGSPLAN**  
 MAIFFREDYGASSE - LEONHARDSTRASSE -  
 LESSINGSTRASSE - ALBERSTRASSE  
 A14 - K - 855/2004

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ**

- KG+WA[EZ] Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet mit allgemeinem Wohngebiet (Nutzungsüberlagerung), ausgenommen Einkaufszentren
- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,3 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- All-Stadt-Schutzzone II
- Geschützter Landschaftsteil
- Bezirksgrenze
- Katastralgemeindengrenze

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28**

- |     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
|     | Baufuchtlinie                               | Bebauung        |
|     | Baugrenzlinie                               |                 |
|     | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen         |                 |
|     | Baugrenzlinie Tiefgarage                    |                 |
|     | Baugrenzlinie Tiefgarage                    | Bebauung        |
|     | Baugrenzlinie Tiefgarage                    |                 |
|     | Strassenfuchtlinie                          | Verkehrsflächen |
|     | Strassenfuchtlinie                          |                 |
|     | max. traufseitige Gebäudehöhe               | Freiflächen     |
|     | max. Gesamthöhe                             |                 |
| (G) | Gemeindestraße                              | Freiflächen     |
|     | Freifläche                                  |                 |
|     | Neue Laubbaumplanzung (ungefähre Standorte) |                 |

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25b Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
- 25c Gebäudebestand (Kataster mit Luftbildauswertung überlagert)
- Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
 Fläche des Planungsgebietes ca. 19.140 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

**Stadt GRAZ Stadtplanung**

**02.07 BEBAUUNGSPLAN**  
 MAIFFREDYGASSE - LEONHARDSTRASSE -  
 LESSINGSTRASSE - ALBERSTRASSE  
 A14 - K - 855/2004

DATUM: Juni 2004 Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHOLE-KOHLBACH Digitale Bearbeitung: DI Mag. Ernst PRIMAS Digitale Bearbeitung:	FÜR DEN GEMEINDERAT:  DI Heinz ROSMANN
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 22.07.2004 BIS 16.09.2004 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	