



12.08.0 BEBAUUNGSPLAN

KICKERGRÜNDE

A14 - K - 625/1998

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
↔	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

--- (red)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
- - - (red)	Baufuchtlinie	
- - - (red)	Baugrenzlinie	
~ (red)	Überflutungsbereiche HO30	
~ (blue)	Überflutungsbereiche HO100	
GH.max. 10,0m	Maximale Gebäudehöhen	Verkehrsflächen
- - - (dashed)	Grenze der Aufhebung des Aufschließungsgebietes	
BG	Baugesetzmaßiger Abstand	
---	Straßenfuchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Freiflächen
(P)	Privatstraße	
○ (green)	Freifläche	Freiflächen
d	Neue Laubbaumplantation (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
○ (green)	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 20.048 m²

Maßstab: 1:1.000



Stadt GRAZ Stadtplanung

12.08.0 BEBAUUNGSPLAN

KICKERGRÜNDE

A14 - K - 625/1998

DATUM: April 2005 / September 2005	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Abis RAJNAR	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 21.07.2005 BIS 22.09.2005

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

16.10.2005 10:20:00 File: Mapplan1208002\1208002_Planungsgebiet_01_Planungsgebiet.dwg