



16.08 BEBAUUNGSPLAN

FERDINAND-PRIRSCH-STRASSE - MARTINHOFSTRASSE

A14 - K - 824/2003

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- L Landwirtschaftlich genutzte Fläche
- WR Reines Wohngebiet
- 0,2 - 0,4 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

- | | | |
|---|--|-----------------|
| | Baugrenzlinie | Bebauung |
| 2G | max. Geschößanzahl | |
| | Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen |
| (G) | Gemeindestraße | |
| (P) | Privatstraße | Freiflächen |
| | Wasserdurchlass | |
| | Freifläche | |
| | Versickerungsmulde | |
| d | Neue Baumpflanzung (ungefähre Standorte) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
- 25a Gebäudebestand (Kataster mit Luftbildauswertung überlagert)
- Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 24.660 m²

Maßstab: 1:1.000



Stadt GRAZ Stadtplanung

16.08 BEBAUUNGSPLAN

FERDINAND-PRIRSCH-STRASSE - MARTINHOFSTRASSE

A14 - K - 824/2003

DATUM: August 2005/September 2005	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	DI Michael REDIK
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 01.07.2004 BIS 13.08.2004	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

