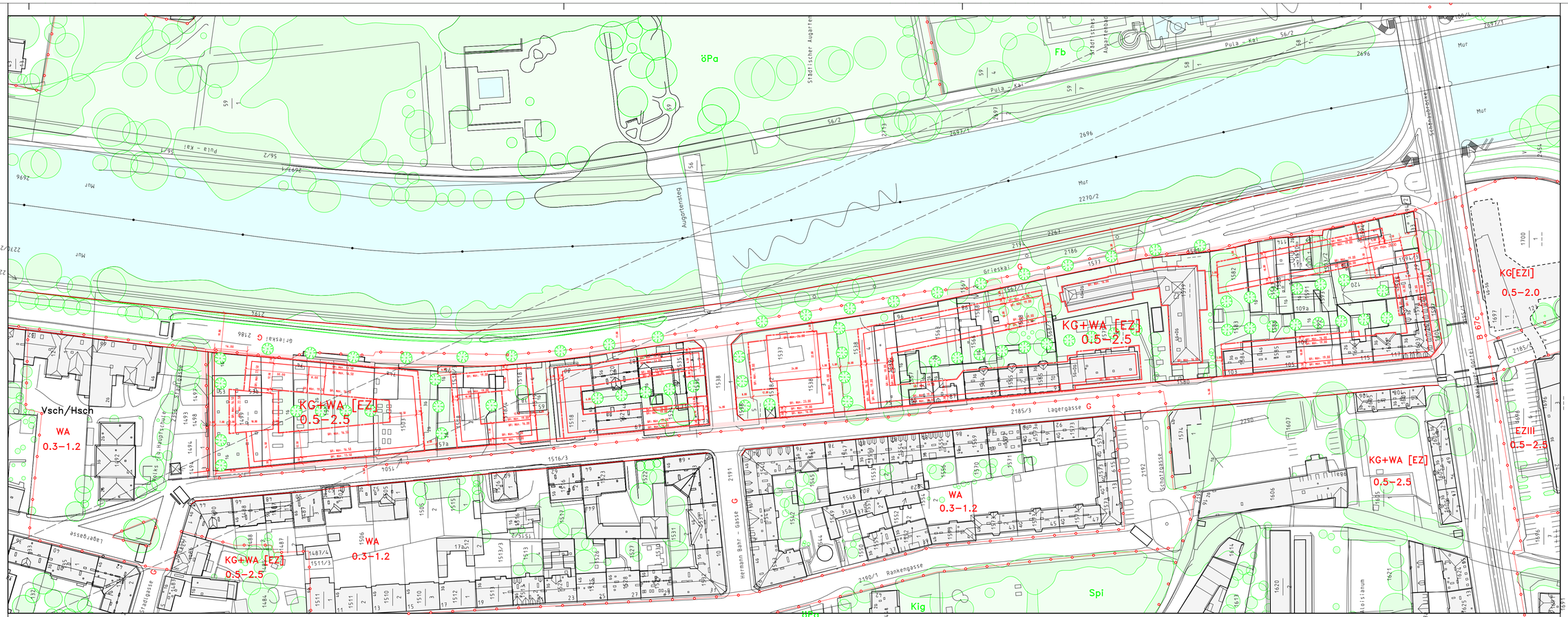


# 05.05 BEBAUUNGSPLAN
## GRIESKAI

GZ: A14 - K - 559/1996-10

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

| | |
|---|---|
| KG+WA [EZ] | Kern-,Büro- und Geschäftsgebiet überlagert mit allgemeinen Wohngebiet(ausgenommen Einkaufszentren) |
| 0,5–2,5 | Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte |
| | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |
| | Bezirksgrenze |
| | Richtfunkstrecke |
| öPa | Freiland (mit festgelegter Sondernutzung) |

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

| | | |
|---|---|---|
| | Baugrenzlinie | Innerhalb dieser Linien sind die offene, die gekuppelte und die geschlossene Bebauung zulässig — Bebauungsgrundlagen |
| | Baufluchtlinie | |
| GH: max. 13.50 | Maximale Gebäudehöhe | |
| | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| | Baumpflanzungen (ungefähre Standorte) | Freiflächengestaltung |
| | Grünflächen (ungefähre Lage) | |
| 6.00 | Straßenfluchtlinien | Verkehrsflächen |
| | Straßengrundgrenze | |
| (G) / B | Gemeindestraße / Bundesstraße | |

DARSTELLUNG DES BESTANDES

| | |
|---|---|
| 24 20 | Gebäudegrundriß mit Hausnummer u. Geschoßanzahl — Bestandsgebäude |
| | Baum / Baumgruppen — (gem. Luftbild) |

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes 28.782 M2

MASSTAB: 1:1000

0 10 20 30 40 50

NORD

MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
05.05 BEBAUUNGSPLAN
GRIESKAI

| | |
|---|---|
| Oktober 1997 | FÜR DEN GEMEINDERAT: |
| BEARB.: DI. KLEMENS KLINAR | |
| DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER | DI. HEINZ ROSMANN |

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 18.7.1997 BIS 12.9.1997
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 29.10.1997
RECHTSWIRKSAM AB: 21.11.1997

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG VOM STADTVERMESSUNGSAMT