



15.06.0 BEBAUUNGSPLAN PETER-ROSEGGER-STRASSE - "HUMMEL KASERNE"

A14_026315/2011

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WR Reines Wohngebiet
- 0.2 - 0.6 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- Baugrenzlinie
- GH.max.: 19.50m max. traufseitige Gebäudehöhe
- ① Bauplatz Nummer
- - - mögliche Teilungslinie
- Straßenfluchtlinie
- (G) Gemeindestraße
- (V) Verkehrsfläche
- Gehweg und Radweg (ungefähre Lage)
- Freifläche
- Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)
- Zu erhaltender Baum

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 62.639 m²

Maßstab: 1:2.000

15.06.0 BEBAUUNGSPLAN PETER-ROSEGGER-STRASSE - "HUMMEL KASERNE"

DATUM: September 2011, März 2012
Inhaltliche Bearbeitung: DI Nina MARINICS-BETROVIC
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

FÜR DEN GEMEINDERAT:
Dipl. Arch - Heinz SCHÖTTLI

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 06.10.2011 BIS 30.11.2011

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

