



## 04.15.0 BEBAUUNGSPLAN

### WAAGNER - BIRO - STRASSE / ALTE POSTSTRASSE

A14 - 027761/2011

---

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

---

#### INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet	
0,2 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte	
— — — — —	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

---

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

— — — — —	Baugrenzlinie	Bebauung
GH.max.:	max. traufseitige Gebäudehöhe	
— — — — —	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
▲	Zu- und Abfahrt	
● ● ● ● ●	Gehweg und Radweg (ungefähre Lage)	Freiflächen
□ □ □ □ □	Freifläche	
● ● ● ● ●	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

---

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

---

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

● ● ● ● ●	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
● ● ● ● ●	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

---

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 48.943 m<sup>2</sup> (brutto)

---

Maßstab: 1:2.000

---

### 04.15.0 BEBAUUNGSPLAN

#### WAAGNER - BIRO - STRASSE / ALTE POSTSTRASSE

A14 - 027761/2011

DATUM: AUGUST 2011 Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER Digitale Bearbeitung: Dolinschek/Lang	FÜR DEN GEMEINDERAT:  Dipl. Arch - Heinz SCHÖTLI
---	--

---

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 06.10.2011 BIS 30.11.2011

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

---

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

STADT GRAZ STADTPLANUNG

PRINT/DRUCK DATUM: 10.08.2011 14:54:27  
 FILE: Y:\agr\04\planungsamt\projekte\04\_15\_0\_wagner\_biro\_strasse\_altepoststrasse\04\_15\_0\_wagner\_biro\_strasse\_04150\_02\_01.dwg