

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A 8/4 – 29871/2010

Peter-Rosegger-Straße
 Übernahme einer ca. 50 m² großen Tfl.
 des Gdst.Nr. 589/2, EZ 95, und div. Tfl.
 im Gesamtausmaß von 428 m² des
 Gdst.Nr. 598, EZ 94, je KG Wetzelsdorf
 in das öffentliche Gut der Stadt Graz

Finanz-, Beteiligungs- und
 Liegenschaftsausschuss:

BerichterstellerIn:

Graz, 17.11.2011

Die Firma WEGRAZ hat die ehemaligen Universale-Gründe in der Peter-Rosegger-Straße angekauft und führte in Kooperation mit der Stadt Graz ein Gutachterverfahren nach dem Grazer Modell durch. Die Verkehrserschließung sowohl dieser Liegenschaft als auch die Erschließung des Areals „Hummelkaserne“ wurde im Einvernehmen mit den Grundeigentümern, dem A 10/1 – Straßennam und der A 10/8 – Verkehrsplanung, von der A 10 – Stadtbaudirektion koordiniert.

Die Haupteerschließung des Wettbewerbsgebietes erfolgt über die Peter-Rosegger-Straße, wobei in diesem Bereich Grundabtretungen im Ausmaß von insgesamt ca. 478 m² erforderlich sind. Jene Grundstücksflächen (ca. 208 m²) die für die Aufschließung der Universale-Gründe erforderlich sind, wurden unentgeltlich und jene die für die Aufschließung der nördlich gelegenen Grundstücke der Hummelkaserne (ca. 270 m²) erforderlich sind, wurden kostenpflichtig abgetreten.

Vom Ing. Büro Kribernegg-Kaufmann wurde ein diesbezüglicher Grundeinlöseplan Nr. 4334-10-0110 erstellt. Die Grundstücke sind im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als WA 0,2 – 0,8 ausgewiesen.

Dieser Erwerb wurde mit EntschlieÙung vom 28.4.2011 durch Herrn Stadtrat Univ.-Doz. DI Dr. Gerhard Rüsç genehmigt und diese Flächen sollen in das öffentliche Gut übertragen werden.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt daher den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 42/2010, beschließen:

Die Übernahme einer ca. 50 m² großen Teilfläche des Gdst.Nr. 589/2, EZ 95, sowie einer 126 m² großen Teilfläche, einer ca. 32 m² großen Teilfläche und einer 270 m² großen Teilfläche des Gdst.Nr. 598, EZ 94, alle KG Wetzelsdorf, welche mit Entschließung vom 28.4.2011 durch Herrn Stadtrat Univ.-Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi erworben wurden, in das öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.

Anlage:
1 Lageplan

Der Bearbeiter:
Ing. Heribert Berger eh.

Die Abteilungsvorständin:
Katharina Peer
(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:
Mag. Dr. Karl Kamper
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:
Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi
(elektronisch gefertigt)

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses
am

Der Vorsitzende:

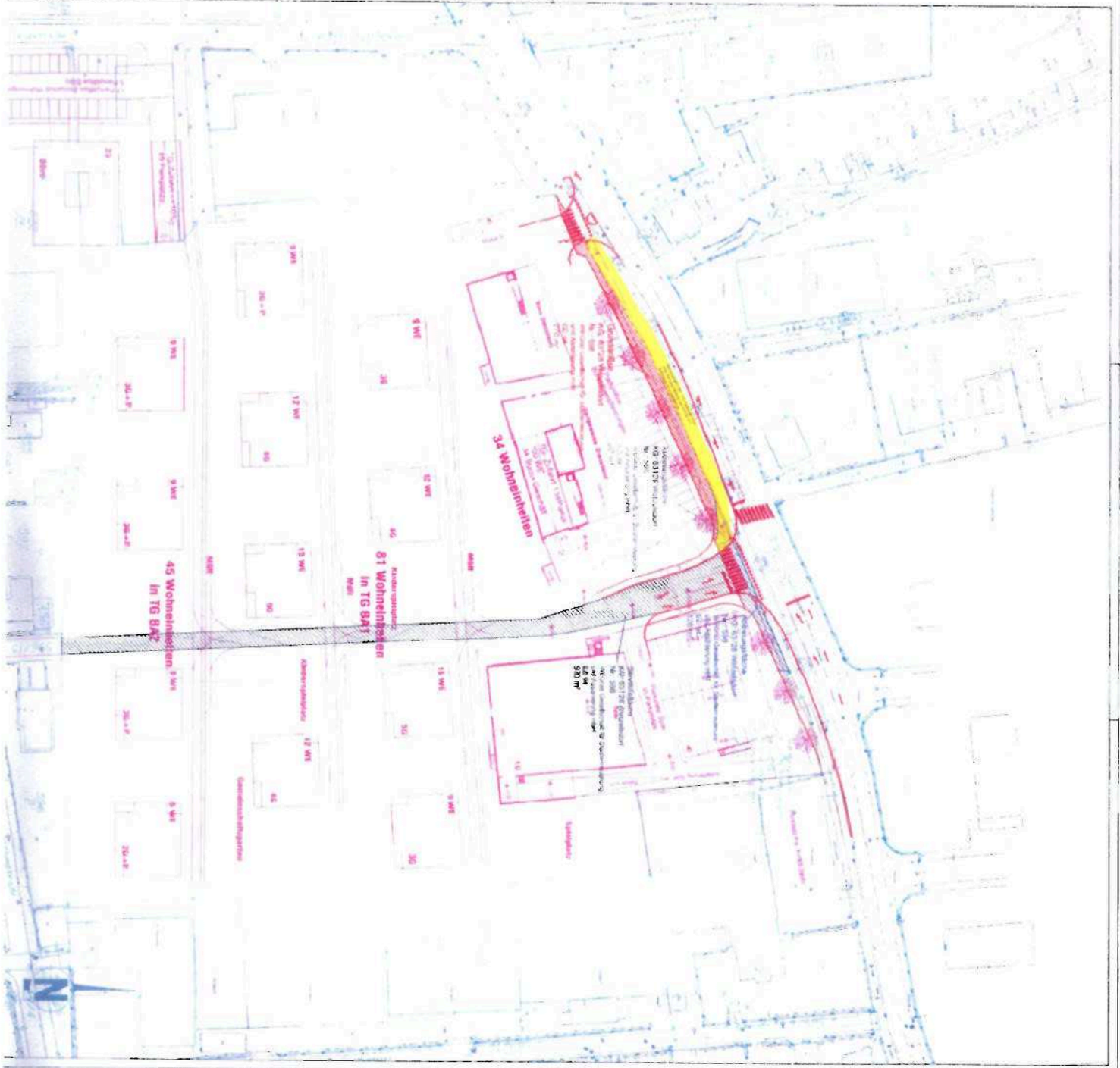
Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails
siehe Beiblatt Graz, am Der/Die SchriftführerIn:




Auftraggeber:
Wegraz - Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung mbH
WEGRAZ



Projekt:
WB Peter-Rosegger-Straße


Projekt:

IKK
 Institut für Kassenbau
 1000 Wien, Währing, Währingergasse 10
 Tel. 01 (0) 47 11 11 11, Fax 01 (0) 47 11 11 12
 E-Mail: office@ikk.at, www.ikk.at

Projekt: Grundrissplan Einzelobjekt	Maßstab: 1:500
Auftraggeber: WEGRAZ	Entwurfer: IKK

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,OU=Abteilung für Immobilien,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2011-11-04T13:17:20+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,OU=Finanz- und Vermögensdirektion,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2011-11-04T18:02:00+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Stadtrat Rüschi
	Zertifikat	CN=Stadtrat Rüschi,OU=Stadtrat DI.Dr. Gerhard Rüschi,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2011-11-07T18:07:46+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.