

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A 13 – 19810/2010/124

GZ: A 8 – 46340/2010-2

Betreff:

ASKÖ-Center NEU; Abtragung der A-Halle samt nicht überdachter Tribüne, Errichtung einer zeitgemäßen Halle mit Erweiterung um den Bereich eines Bewegungszentrums

- Projektgenehmigung und haushaltsplanmäßige Vorsorge über € 4,000.000,00 in der AOG 2011
- Baubeschluss

Bearbeiter: Mag. Gerhard Peinhaupt

Graz, 7. 11. 2011

BerichterstellerIn:

.....

Ausschuss für Kinder,
Jugendliche, Familien
und Sport

BerichterstellerIn:

.....

Finanz-, Beteligungs-
Liegenschaftsausschuss

BerichterstellerIn:

P r ä m b e l

Die Mitte der 70erJahre mit öffentlichen Zuschüssen errichteten Hallen des ASKÖ-Centers sind zum Teil in einem desolaten Zustand (durch Regen eintretendes Wasser muss in den Sporthallen mit Eimern aufgefangen werden!), weder die heute erforderlichen Sicherheitsabstände, noch die meisterschaftstaugliche Mindesthöhe von 9 m sind gegeben.

Im ASKÖ-Center ist daher geplant, dass eine der bestehenden Sporthallen (Halle „A“ mit Zuschauertribüne) samt nicht überdachter bogensegmentförmiger Freitribüne abgetragen, durch eine neue zeitgemäße Halle ersetzt und um zwei Bewegungszentren (320m² und 128 m²) erweitert wird. Im Obergeschoss sollen administrative Einrichtungen für die ASKÖ, Landesverband Steiermark untergebracht werden. Durch diese Halle wird die Hallenkapazität der Stadt Graz (abgesehen von den Bewegungszentren) nicht erhöht.

Sport ist für die Bevölkerung, insbesondere für die Jugend, unabdingbar. Die Stadt Graz sieht daher ihre Verpflichtung darin, der Bevölkerung geeignete Sportstätten zur Verfügung zu stellen. Die Errichtung des „ASKÖ-Center NEU“ liegt demnach im öffentlichen Interesse und ist vom Förderungsgeber volkswirtschaftlich erwünscht. Durch dieses Sportzentrum werden darüber hinaus zahlreiche Arbeitsplätze gesichert, die Veranstaltung von nationalen und internationalen Bewerben

trägt zu einem besonderen Werbewert sowie zu einem positiven Image der Stadt Graz bei.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf € 9,284.435,00 netto (ASKÖ-Center-Neu € 8,9057.735,00, zusätzliche Kosten für optionale Erweiterung der Parkplatzflächen in der Schloßstraße € 325.700,00).

In Verhandlungen mit dem Land Steiermark konnte eine grundsätzliche Einigung bezüglich der Kostenbeteiligung und Umsetzung des Projektes erzielt werden:

Seitens der Stadt Graz soll die Beteiligung am Projekt mit einem Maximalbetrag in der Höhe von € 4,000.000,00 brutto erfolgen. Kosten in Höhe von zumindest € 1,000.000,00 (auch im Falle einer allfälligen Baukostenreduzierung) sind von der ASKÖ zu tragen. Der Betrag der Stadt Graz versteht sich als nach oben gedeckelt und verringert sich bei einer Reduktion der Baukosten aliquot.

Über die Rahmenbedingungen wurde ein Konsens wie folgt erzielt und es sind die entsprechenden Vereinbarungen abzuschließen:

Eigentümerschaft Gebäude:	Weiterhin ASKÖ Landesverband Steiermark
Eigentümerschaft Grundstück:	Weiterhin GBG; der Unterbestandsvertrag für die Grundstücke in der KG 63107 Algersdorf, EZ 783 und EZ 99 wird neu geregelt;
Bauherr und Förderungswerber:	ASKÖ Landesverband Steiermark
Errichter bzw. Generalunternehmer:	GBG

Es wurden zwei Phasen der Umsetzung vereinbart:

Phase 1: Das vorhandene Entwurfskonzept wird weiterentwickelt und über einen Wettbewerb in ein konkretes Umsetzungsprojekt überführt. Dafür ist eine Förderung von € 320.000,00 im Jahr 2010 (anzurechnen auf die Maximalförderung) als Sondergesellschafterzuschuss an die GBG notwendig.

Phase 1 ist bereits abgeschlossen und bestand aus:

Grundlagen, Wettbewerb, Planung (Vorentwurf, Entwurf, Einreichplanung mit vertiefter Kostenberechnung auf Gewerkebasis und anteilige Projektsteuerung). Für die Phase 1 entstanden Gesamtkosten von netto € 720.000,00.

Die Finanzierung wurde wie folgt festgelegt:

Anteil Stadt Graz	€ 320.000,00 (= oben erwähnter Sondergesellschafterzuschuss)
Anteil Land Steiermark	€ 320.000,00
Anteil ASKÖ Steiermark	€ 80.000,00

Phase 2: Projektumsetzung und Errichtung des Gebäudes.

Die Finanzierung des vorliegenden Projektes erfolgt aus dem ‚AOG Programm 2011 – 2015‘ (Ressort Bürgermeister Mag. Siegfried Nagl).

Es wird daher der

A N T R A G

gesellte, der Gemeinderat möge beschließen:

1. Der vorliegende Motivenbericht wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Anteil der Stadt Graz für das Projekt ASKÖ-Center –Neu soll unter nachfolgenden Bedingungen mit einem nach oben gedeckelten Gesamtkostenrahmen von € 4,000.000,00 brutto beschlossen werden:
 - a. Endgültige schriftliche Förderungszusage des Landes Steiermark über € 4,000.000,000.
 - b. Endgültige verbindliche schriftliche Zusage der ASKÖ, Arbeitsgemeinschaft für Sport und Körperkultur in Österreich, Generalsekretariat, 1233 Wien, Steingasse 12 über eine Eigenmittelbereitstellung von zumindest € 1,000.000,00. Die Ausfinanzierung des Vorhabens geht zu Lasten der ASKÖ.
 - c. Abschluss einer Förderungsvereinbarung über € 3,680.000,00
zuzüglich Sondergesellschaftszuschuss an GBG € 320.000,00
zusammen brutto € 4,000.000,00

Der Beitrag der Stadt Graz versteht sich als nach oben gedeckelt und verringert sich bei einer Reduktion der Baukosten aliquot.

- d. Abschluss des Unterbestandsvertrages zwischen der Stadt Graz und ASKÖ, Landesverband Steiermark.

3. In der AOG des Voranschlags 2011 wird die neue Fipos

5.26900.775000 „Kap. Transferzahlungen an Unternehmungen, ASKÖ“
(Anordnungsbefugnis: A13) mit € 4.000.000,00

geschaffen und zur Bedeckung die Fipos

6.26900.346000 „Investitionsdarlehen von Kreditinstituten“

um denselben Betrag erhöht.

Der Abteilungsvorstand
der Mag. Abt. 13:
Mag. Gerhard Peinhaupt
(elektronisch gefertigt)

Der Sportreferent:
Stadtrat Detlev Eisel-Eiselsberg
(elektronisch gefertigt)

Die Bearbeiterin der Mag. Abt. 8
Mag. Susanne Radocha
(elektronisch gefertigt)

Der Abteilungsvorstand
der Mag. Abt. 8
Mag. Dr. Karl Kamper
(elektronisch gefertigt)

Der Finanzreferent:
Stadtrat Univ.Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi
(elektronisch gefertigt)

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses

Der Vorsitzende: am
Der/Die Schriftführer/in:

Angenommen in der Sitzung des Ausschusses für Kinder, Jugendliche, Familien und Sport

Der Vorsitzende: am
Der/Die Schriftführer/in:

<p>Der Antrag wurde in der heutigen <input type="checkbox"/> öffentl. <input type="checkbox"/> nicht öffentl. Gemeinderatssitzung</p> <p><input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von Gemeinderätinnen</p> <p><input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> mehrheitlich (mitStimmen /Gegenstimmen) angenommen.</p> <p><input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt</p> <p>Graz, am Der/die Schriftführer/in:</p>
--

	Signiert von	Peinhaupt Gerhard
	Zertifikat	CN=Peinhaupt Gerhard,OU=Sportamt,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2011-11-09T08:43:30+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Eisel-Eiselsberg Detlev
	Zertifikat	CN=Eisel-Eiselsberg Detlev,OU=Stadtrat Detlev Eisel-Eiselsberg,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2011-11-09T13:14:02+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Kicker Michael
	Zertifikat	CN=Kicker Michael,OU=Finanz- und Vermögensdirektion, O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2011-11-11T08:50:27+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,OU=Finanz- und Vermögensdirektion,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2011-11-11T09:50:00+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.