

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A 8/4 – 38647/2011

GZ: A 8 – 46229/2011-3

Innovationspark Graz Puchstraße GesmbH

Anmietung der Halle P

im Ausmaß von ca. 2.900 m² durch die

Stadt Graz für das „Puchmuseum“

und haushaltsplanmäßige Vorsorge

für € 120.000,-- in der OG. 2012

Finanz-, Beteiligungs- und
Liegenschaftsausschuss:

BerichterstellerIn:

.....

Graz, 19.01.2012

zu Pkt. 3.)

Erfordernis der erhöhten

Mehrheit nach § 1 Abs 3 der

Subventionsordnung idgF;

Mindestanzahl der Anwesenden

GR: 38, Zustimmung von

mindestens 29 Mitgliedern des

Gemeinderates

Im Rahmen des Kulturhauptstadtjahres 2003 waren die Bezirke Liebenau und Puntigam Projektinitiatoren für das „Johann Puchmuseum“. Für diese Ausstellung wurde von der IPG - Innovationspark Graz Puchstraße GmbH ein Pavillon für den Verein „Puchmuseum“ zur Verfügung gestellt. In der Folge wurde dieses Objekt jedoch einer Verwertung zugeführt und das „Puchmuseum“ in die Halle C auf dem Areal der ehemaligen Puchwerke verlegt. Hier wurden auf einer Fläche von rund 1.900 m² die verschiedensten Fahrzeuge gesammelt zur Schau gestellt.

Der Verein hat sich zum Ziel gesetzt mit seinem Museumsstandort in der von Johann Puch im Jahr 1912 errichteten und nunmehr denkmalgeschützten „Halle P“ eine publikumswirksame Zurschaustellung der „Puchexponate“ einzurichten. Außerdem soll auch auf die Produkte des Autocluster Graz verwiesen werden und hat sich hier MAGNA STEYR Fahrzeugtechnik AG & Co KG bereit erklärt, Exponate zur Verfügung zu stellen.

Das „Puchmuseum“ soll quasi an seinen Ausgangspunkt zurückkehren und Quartier auf einer Hallenfläche von 2.900 m² im „alten Puchwerk“ nehmen.

Die Abteilung für Immobilien hat gemeinsam mit dem Bürgermeisteramt Verhandlungen mit dem Eigentümer der Liegenschaft, der Innovationspark Graz Puchstraße GmbH sowie Vertretern der MAGNA STEYR Fahrzeugtechnik AG & Co KG

und Vertretern des Vereines „Puchmuseum“ über die Unterbringung des „Puchmuseums“ geführt.

Die Halle P im Innovationspark Puchstraße im Ausmaß von 2.900 m² kann ab 1.2.2012 befristet bis 31.12.2015 zu einem Pauschalzins von € 10.000,- monatlich von der Stadt Graz angemietet werden. Im Pauschalzins sind die allgemeinen Betriebskosten bereits enthalten und wird diese Pauschalmiete aus Mitteln des Bürgermeisteramtes bedeckt. Außerdem wird zwischen der Stadt Graz und MAGNA STEYR Fahrzeugtechnik AG & Co KG vereinbart, dass die Übernahme der Kosten zur Abdeckung der verbrauchsabhängigen Betriebskosten (Heizkosten, Stromkosten) und der Erhaltungskosten mieterseits (analog § 8 MRG) von Magna übernommen werden. Hierüber wird eine Sponsoringvereinbarung auf die Laufzeit des Mietvertrages zwischen der Stadt Graz und MAGNA STEYR geschlossen. Außerdem wird von Magna die Installation von Einrichtungen für publikumswirksame Zurschaustellung der Exponate getätigt.

Zusammengefasst stellt sich die vertragliche Situation wie folgt dar:

Die IPG vermietet der Stadt Graz Hallenflächen im Ausmaß von 2.900 m² der denkmalgeschützten Halle P und die Stadt Graz schließt mit MAGNA STEYR eine Sponsoringvereinbarung auf die Laufzeit des Mietvertrages hinsichtlich der verbrauchsabhängigen Betriebs- und Instandhaltungskosten (ernste Schäden am Gebäude sind von der Vermieterin zu tragen) ab. In der Folge überlässt die Stadt Graz dem Verein „Puchmuseum“ auf die Dauer des Mietverhältnisses den Mietgegenstand zur unentgeltlichen Nutzung.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt daher den

Antrag

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 9 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 idgF LGBl. Nr. 42/2010 mietet die Stadt Graz von der Innovationspark Graz Puchstraße GmbH Räumlichkeiten der Halle P im Ausmaß von 2.900 m² ab 1.2.2012, befristet bis 31.12.2015 an. Der Pauschalmietzins wird mit monatlich € 10.000,- festgesetzt. In diesem Pauschalmietzins sind die allgemeinen Betriebskosten enthalten und wird von der Vermieterin keine Umsatzsteuer geltend gemacht. Die Mittel für die Anmietungskosten von jährlich € 120.000,- werden im AOG-Programm 2011-2015 im Ressort von Bürgermeister Mag. Siegfried Nagl gesperrt und in der OG. 2012-2015 (2012 aus Verstärkungsmittel) in der Anordnungsbefugnis der A8/4 (Fipos 1.06100.700000) bereit gestellt.

2. Die Stadt Graz schließt mit der MAGNA STEYR Fahrzeugtechnik AG & Co KG eine Sponsoringvereinbarung hinsichtlich der verbrauchsabhängigen Betriebskosten und allgemeinen Instandhaltungskosten ab und übernimmt MAGNA STEYR für die Dauer des Mietverhältnisses diese Kosten.
3. Gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 9 und § 90 Abs. 4 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 idgF LGBl. Nr. 42/2010 in Verbindung mit § 1 Abs. 3 der Subventionsordnung idgF überlässt die Stadt Graz für die Dauer des Mietverhältnisses mit der IPG die Teilfläche der Halle P im Ausmaß von ca. 2.900 m² dem Verein „Puchmuseum“ zur Nutzung. Das Puchmuseum wird diese Flächen zur Sammlung und Schausstellung von Exponaten nutzen. Von der Vorschreibung eines Nutzungsentgeltes wird abgesehen.
4. Gemäß § 95 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 idgF LGBl. Nr. 42/2010 wird in der OG 2012 die neue FIPOS

1.06100.700000 „Mietzinse, Puchmuseum“
(Anordnungsbefugnis: A 8/4) mit € 120.000,-

geschaffen und zur Bedeckung die FIPOS

1.97000.729000 „Sonstige Ausgaben“

um denselben Betrag gekürzt.

Die Bearbeiterin:
Anna König eh.

Die Abteilungsvorständin:
Katharina Peer
(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:
Mag. Dr. Karl Kamper
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:
Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi
(elektronisch gefertigt)

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses
am

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**
 bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen
 einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**
 Beschlussdetails siehe Beiblatt Graz, am Der/Die SchriftführerIn:

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,OU=Abteilung für Immobilien,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2012-01-09T10:31:21+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,OU=Finanz- und Vermögensdirektion,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2012-01-09T14:31:24+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.