



16.10.0 BEBAUUNGSPLAN

Martinhofstrasse - Strassgangerstrasse
XVII Bez., KG Weibling
M-4 - N. 180/200A

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

LWA	Aufschliessungsgebiet
WA	allgemeines Wohngebiet
WR	reines Wohngebiet
SF-O	Sondernutzung Freiland (Spi - Spielplatz, Spo - Sportplatz, oPa - öffentl. Park)
L	Land- und forstwirtschaftliches Freiland
Wald	Freiland - Wald
0,2 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
---	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41 §63

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
3G	max. Geschoßanzahl	
EG	Erdgeschoß	
1.OG	1. Obergeschoß	
N	Nebengebäude (nur erdgeschossig)	
EG	Freihaltezone EG	
EG+1.OG	Freihaltezone EG+1.OG	
TG	Begrenzungslinien Tiefgaragen-Zonen	
TG	Tiefgaragenzufahrt/Abfahrt (ungefähre Lage)	
---	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestrasse	
(V)	Verkehrsfläche (ungefähre Lage)	
P	Parkierungsfläche	
---	Wasserdurchlass	Freiflächen
---	Freifläche	
Spielplatz	Spielplatz ungefähre Lage	
---	Versickerungsmulde (gesamt mind. 12.000m ²)	
---	Neue Baumpflanzung (ungefähre Standorte)	
---	Lärmschutzmaßnahme (ungefähre Lage)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

---	Gebäudebestand (Kataster)
---	Bäume Bestand

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

---	Verkehrskonzept
-----	-----------------

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 88.400 m²
 Fläche für die öffentliche Verkehrsinfrastruktur ca. 8.600 m²
 Zusätzliche Fläche Ausbau öffentlicher Verkehr ca. 720 m²

16.10.0 BEBAUUNGSPLAN

Martinhofstrasse - Strassgangerstrasse
XVII Bez., KG Weibling
M-4 - N. 180/200A

STADT GRAZ
STADTPLANUNG

Arch. DI Silvia Kerschbaumer-Depisch
 Hauptstrasse 208
 8141 Untergriesstetten
 Tel.: 03136/55 699-0
 Fax: 03136/55 699-620
 E-Mail: graz@baum-depisch.at
 www.baum-depisch.at

ZT INGENIEURBÜRO

Datum: Mai 06/Juni 06/Sep.07/Juni 08/Nov.08/Sep.09
 Inhaltliche Bearbeitung: Dipl.-Ing. Alois Rajnar
 Dipl.-Ing. Eva-Maria Benedikt
 Arch. DI Silvia Kerschbaumer-Depisch
 DI Kerstin Petschauer

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 Dipl. Arch. - Heinz SCHÖTTLI

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 13.04.2006 BIS 25.05.2006
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE (Kataster): Stadtmessungsamt, DKM - Abfrage vom 04.08.2009