

Bericht an den Gemeinderat

BearbeiterIn: DI Mark Thaller

GZ: A 10/8 - 2227/2012 - 2

Betreff: Mobilitätsvertrag ENW-ÖWG Waagner-Biro-Straße
Bebauungsplan 04.15.0 Waagner-Biro-Straße, Alte Poststraße

BerichterstatteIn:

Graz, 15.03.2012

1. Ausgangslage

Das Planungsareal des Bebauungsplanes 04.15.0 Waagner-Biro-Straße / Alte Poststraße (Entwurf) liegt zwischen der Waagner-Biro-Straße und der Alten Poststraße und weist eine Größe von ca. 48.950 m² auf. Es ist die Errichtung von rund 500 Wohnungen vorgesehen. Projektbetreiber sind die ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H. und Österreichische Wohnbaugenossenschaft (ÖWG).

Ein von der Sammer & Partner Ziviltechnikergesellschaft m.b.H. erstelltes Verkehrsgutachten hat gezeigt, dass die zusätzliche Verkehrsbelastung aus der geplanten Bebauung vom umliegenden Straßennetz in Zukunft nicht ohne zusätzliche Maßnahmen aufgenommen werden kann. Um in diesem Bereich eine Bebauung in der gewünschten Bebauungsdichte zu ermöglichen, wurde von Seiten der Abteilung für Verkehrsplanung – als Voraussetzung für die Beschlussfassung des o.g. Bebauungsplanes - auf Basis des vorgelegten Verkehrskonzept ein innovatives Paket mit verschiedenen, nachhaltigen Mobilitätsmaßnahmen erarbeitet und koordiniert. Dieses Maßnahmenpaket soll einen modal-split aus diesem Planungsgebiet zugunsten der Verkehrsarten der „Sanften Mobilität“ gewährleisten.

Für die Regelung und Festlegung dieser Mobilitätsmaßnahmen wurde der gegenständliche Mobilitätsvertrag „ENW-ÖWG Waagner-Biro-Straße“ erstellt, welcher von den Projektwerbern ENW und ÖWG sowie der Stadt Graz zu unterzeichnen ist.

2. Inhalt des Mobilitätsvertrags

Durch den Mobilitätsvertrag „ENW-ÖWG Waagner-Biro-Straße“ werden die für den Bebauungsplan 04.15.0 Waagner-Biro-Straße / Alte Poststraße erforderlichen Mobilitätsmaßnahmen geregelt.

Die durchzuführenden Maßnahmen sind in Kapitel IV angeführt. Die seitens der Projektwerber durchzuführenden und zu finanzierenden Maßnahmen reichen von der Bereitsstellung von Geh- und Radwegverbindungen über das Angebot für „car sharing“ sowie für Lademöglichkeiten für e-Fahrzeuge bis hin zur Durchführung von Mobilitätsberatung (inkl. Infopaket mit ÖV-Testkarte).

In einem zusätzlich von der Abteilung für Immobilien (A8/4) zu erstellenden Vertrag werden die im Mobilitätsvertrag in Kapitel IV Punkt 2a angeführte Errichtung eines Geh- und Radweges (inklusive Grünstreifen) entlang der Waagner-Biro-Straße durch die Projektwerber und die anschließende Abtretung an die Stadt Graz eingehend geregelt.

Die Projektwerber verpflichten sich des Weiteren zur zweijährlichen Erstellung eines Evaluierungsberichtes (Kapitel V). Gemeinsam mit der Abteilung für Verkehrsplanung werden die jeweiligen Evaluierungsberichte bewertet und gegebenenfalls eine Adaptierung der Mobilitätsmaßnahmen durchgeführt.

Aufgrund des vorstehenden Berichtes stellt der Ausschuss für Stadt-, Verkehr- und Grünraumplanung den

Antrag

der Gemeinderat möge beschließen:

1. Vorstehender Bericht wird genehmigt.
2. Dem in Beilage /1 befindlichen Mobilitätsvertrag, der einen integrierenden Bestandteil des gegenständlichen Berichtes bildet, wird die Zustimmung erteilt.

Der Bearbeiter
in der Abteilung für Verkehrsplanung:

DI Mark Thaller
elektronisch gefertigt

Der Abteilungsleiter:

DI Martin Kroißbrunner
elektronisch gefertigt

Der Stadtbaudirektor:

DI Mag. Bertram Werle
elektronisch gefertigt

Die Bürgermeisterstellvertreterin:

Lisa Rucker
elektronisch gefertigt

Beilage:

/1

Mobilitätsvertrag

Abgeschlossen zwischen der ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H., der Österreichischen Wohnbaugenossenschaft (ÖWG) und der Stadt Graz


Angenommen in der Sitzung des Gemeindeumweltausschusses und Ausschusses für Stadt-, Verkehrs- und


Grünraumplanung am

Der Obmann des Gemeindeumweltausschusses
und Ausschusses für Stadt-,
Verkehrs- und Grünraumplanung:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen <input type="checkbox"/> öffentl. <input type="checkbox"/> nicht öffentl. Gemeinderatssitzung		
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen	
<input type="checkbox"/>	einstimmig <input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt	
	Graz, am	Der / Die SchriftführerIn:

	Signiert von	Thaller Mark
	Zertifikat	CN=Thaller Mark,OU=Abteilung für Verkehrsplanung,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2012-03-07T14:50:47+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Kroißenbrunner Martin
	Zertifikat	CN=Kroißenbrunner Martin,OU=Abteilung für Verkehrsplanung, O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2012-03-08T08:16:17+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.