

Bericht an den Gemeinderat

A 14_026812_2012_1

Bearbeiter: DI Josef Rogl

3.19 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2002
DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ
19. ÄNDERUNG 2012 – Entwurf

Graz, am 4.7.2012

Der Gemeindeumweltausschuss
und Ausschuss für Stadt-, Verkehrs-
und Grünraumplanung

Beschluss über die öffentliche Auflage

BerichterstellerIn:

Zuständigkeit des Gemeinderates
gemäß § 38 Abs. 1 Stmk ROG 2010

Erfordernis der Zweidrittelmehrheit
gem. § 63 Abs 2 Stmk ROG 2010
Mindestzahl der Anwesenden: 29
Zustimmung von mehr als 2/3 der
anwesenden Mitglieder des Ge-
meinderates

Gemäß § 42 Abs. 1 und 6 des StROG 2010 ist die örtliche Raumordnung nach Rechtswirk-
samkeit des örtlichen Entwicklungskonzeptes, des Flächenwidmungsplanes und der Bebau-
ungspläne nach Maßgabe der räumlichen Entwicklung fortzuführen.

Gemäß § 42 Abs 8 StROG 2010 ist eine Änderung des örtlichen Entwicklungskonzeptes, des
Flächenwidmungsplanes und der Bebauungspläne jedenfalls dann vorzunehmen, wenn dies
z.B. durch eine wesentliche Änderung der Planungsvoraussetzungen oder zur Abwehr
schwerwiegender volkswirtschaftlicher Nachteile erforderlich ist.

Der 3.0 Flächenwidmungsplan 2002 wurde am 4.7., 7.11. und 12.12.2002 vom Gemeinderat
der Landeshauptstadt Graz beschlossen und ist seit 17.1.2003 rechtswirksam.

Bisher wurden vom Gemeinderat folgende Änderungen des 3.0 FLWPL 2002 beschlossen:

Verfahren Nr.	Anzahl der Änderungen	1. GR-Beschluss	2. GR-Beschluss	rechtswirksam
3.01 Hödlmayr	1	3.10 2002	19.12.2002	15.8.2003
3.02 GAK -Andritz	1	19.12.2002	3.7.2003	23.1.2004
3.03 AVL + IKEA	2	16.10.2003	15.1.2004	26.2.2004
3.04	16	16.9.2004	17.2.2005 30.3.2006	21.7.2005 1.6.2006 Pkte. 7+11
3.05	6	2.12.2004	17.3.,13.5.und 7.7.2005	21.7.2005 1. 6 .2006 Pkt. 2
3.06	Generelle Anpassung	7.7.2005	10.11.2005	1. 6. 2006
3.07 Musterland	1	7.7.2005	10.11.2005	12. 5. 2006
3.08 Hochwasser	allgemein	10.11.2005	24.5.2007	29.12.2007
3.09	7	16.2.2006	29.6.2006	1. 2. 2007
3.10 Pkte. 1- 6	7	29.6.2006 (7 von7)	19.10.2006 (6 von 7)	1. 3. 2007
3.10 Pkt 7. -ECE	1	29.6.2006	16.11.2006 (Pkt 7.)	12. 7. 2007
3.11 3. Südgürtel		19.10.2006	28.6.2007	29.11.2007
3.12	15	19.4.2007	19.9. 2007	29.12.2007
3.13	3	28.6.2007	15.11.2007	24.5.2008
3.14	3	19.9.2007	8.5.2008	30.10.2008
3.15	15	11.2.2009	26. 6. 2009	3. 12. 2009
3.16	11	25.2.2010	24.6.2010	1.4.2011
3.17 Kig im Augarten	1	25.3.2010	24.6.2010	7.7.2010
3.18	13	20.1.2011	9.6.2011	11.8. und 1.12.2011

Seit dem Eintritt der Rechtswirksamkeit des 3.0 Flächenwidmungsplanes 2002 der Landeshauptstadt Graz durch den Gemeinderat langten bis 19.6.2012 im Stadtplanungs-

amt 1153 Planungsinteressen bzw. Änderungswünsche für eine punktuelle Änderung des Planwerkes ein.

Der nunmehr zur Änderung vorgesehene Fall wurde auf jene Kriterien hin überprüft, die eine vorgezogene Änderung des Flächenwidmungsplanes gemäß den Bestimmungen des § 42 Abs 8 Stmk ROG 2010 rechtfertigen.

Es ist beabsichtigt, den 3.0 Flächenwidmungsplan 2002 der Landeshauptstadt Graz in der Fassung 3.18 in **1 Punkt**, gemäß der Verordnung, der zeichnerischen Darstellung und des Erläuterungsberichtes zu ändern.

Die Änderung steht mit der funktionellen Gliederung und dem Wortlaut des 3.0 Stadtentwicklungskonzeptes i.d.F. 3.11 und dem Regionalen Entwicklungsprogramm für Graz / Gaz Umgebung (REPRO) in Einklang.

Für das Verfahren zur Änderung des Flächenwidmungsplanes gelten die Bestimmungen des § 38 StROG 2010.

Im § 38 StROG 2010 ist festgelegt, dass die Auflage des Änderungsentwurfes vom Gemeinderat zu beschließen und dass der Entwurf durch mindestens 8 Wochen zur allgemeinen Einsicht aufzulegen ist. Innerhalb der Auflagefrist können Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden.

Die Absicht, den 3.0 Flächenwidmungsplan 2002 der Landeshauptstadt Graz 2002 i.d.F. 3.18 zu ändern, wird gemäß § 101 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967 im Amtsblatt der Landeshauptstadt Graz vom **18. Juli 2012** kundgemacht. Die Kundmachung ergeht weiters an die Stellen und Institutionen gemäß § 38 Abs. 3 StROG 2010 bzw. der Verordnung der Stmk. Landesregierung vom 16.10.1989, in der die Bundes- und Landesdienststellen und weitere Körperschaften öffentlichen Rechtes gem. § 38 Abs. 3 lit 8 StROG 2010 festgelegt sind sowie an die Bezirksvorstehung des Bezirkes X. (Ries)

In der Kundmachung ist die von der Änderung erfasste Fläche beschrieben und graphisch dargestellt. Weiters ergeht die Information, dass der Entwurf des 3.19 Flächenwidmungsplanes – 19. Änderung 2012 in der Zeit vom

19. Juli 2012 bis 14. September 2012

während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt aufliegt, dass innerhalb der Auflagefrist eine Auskunfts- und Beratungstätigkeit angeboten wird und Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden können.

Der Gemeindeumweltausschuss und Ausschuss für Stadt-, Verkehrs- und Grünraumplanung stellt den

A n t r a g

Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Die Absicht den 3.0 Flächenwidmungsplan 2002 in der Fassung 3.18 in dem in der Verordnung, der plangraphischen Darstellung und dem Erläuterungsbericht angegebenen **1 Punkt** zu ändern.
2. Den Entwurf zum 3.19 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz – 19. Änderung 2012 im Amtsblatt vom 18. Juli 2012 kundzumachen und im Stadtplanungsamt während der Amtsstunden in der Zeit vom 19. Juli 2012 bis 14. September 2012 zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufzulegen.

Der Bearbeiter:

Der Abteilungsvorstand:

Der Stadtbaudirektor:

Der Bürgermeister
als
Stadtsenatsreferent:

(Mag. Siegfried Nagl)

Der Gemeindeumweltausschuss und Ausschuss für Stadt-, Verkehrs- und Grünraumplanung hat in seiner Sitzung am 4. Juli 2012 den vorliegenden Antrag vorberaten.

Der Ausschuss stimmt diesem Antrag zu.

Der Vorsitzende des Gemeinde-
Umweltausschusses und Ausschusses
für Stadt-, Verkehrs- und Grünraumplanung:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit . . . Stimmen / . . . Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am

Der / Die SchriftführerIn:

**3.19 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2002
DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ
19. ÄNDERUNG 2012**

Graz, 4.7.2012

Dok: 3.19-VO-Entwurf

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Graz hat in seiner Sitzung am folgende

VERORDNUNG (Entwurf)

beschlossen:

Aufgrund der §§ 42 und 38 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 i.d.F. LGBl Nr. 21/2010 wird der 3.0 Flächenwidmungsplan 2002 der Landeshauptstadt Graz in **1 Punkt** geändert.

§ 1

Der 3.19 Flächenwidmungsplan 2002 der Landeshauptstadt Graz - 19. Änderung 2010 besteht aus dem Wortlaut, der zeichnerischen Darstellung und dem Erläuterungsbericht. Bei Widersprüchen gilt der Wortlaut der Verordnung, ausgenommen bei angeführten Grundstücksnummern. In diesen Fällen gilt die plangraphische Abgrenzung.

§ 2

Gegenüber dem 3.0 Flächenwidmungsplan 2002 der Landeshauptstadt Graz i.d.F. 3.18 werden folgende Änderungen vorgenommen:

1) A 14-K-757/2002-1159 (Bl. 5- 9/11); KAGES – Mitarbeiterparkplatz Hahnhofweg

Grdstke. T.v. 54, 45/1 u.a., KG Stifting, T.v. Grdstk. 3042, KG Geidorf

- a) Eine bisher als „Freiland“ und „Reines Wohngebiet“ ausgewiesene Fläche von ca. 0,60 ha wird als **Verkehrsfläche – Parkplatz** festgelegt.
- b) Eine bisher als „Reines Wohngebiet“ ausgewiesene Fläche von ca. 0,024 ha wird als **Freiland – landwirtschaftlich genutzt** festgelegt.
- c) Die für die Funktionsweise des Parkplatzes bedeutsame innere Erschließung wird gemäß dem Kataster (Nutzungsabschnittsgrenzen) plangrafisch als Freiland – landwirtschaftlich genutzt dargestellt.

§ 3

Die Verordnung zum 3.0 Flächenwidmungsplan 2002 der Landeshauptstadt Graz i.d.F. 3.18 bleibt inhaltlich aufrecht.

§4

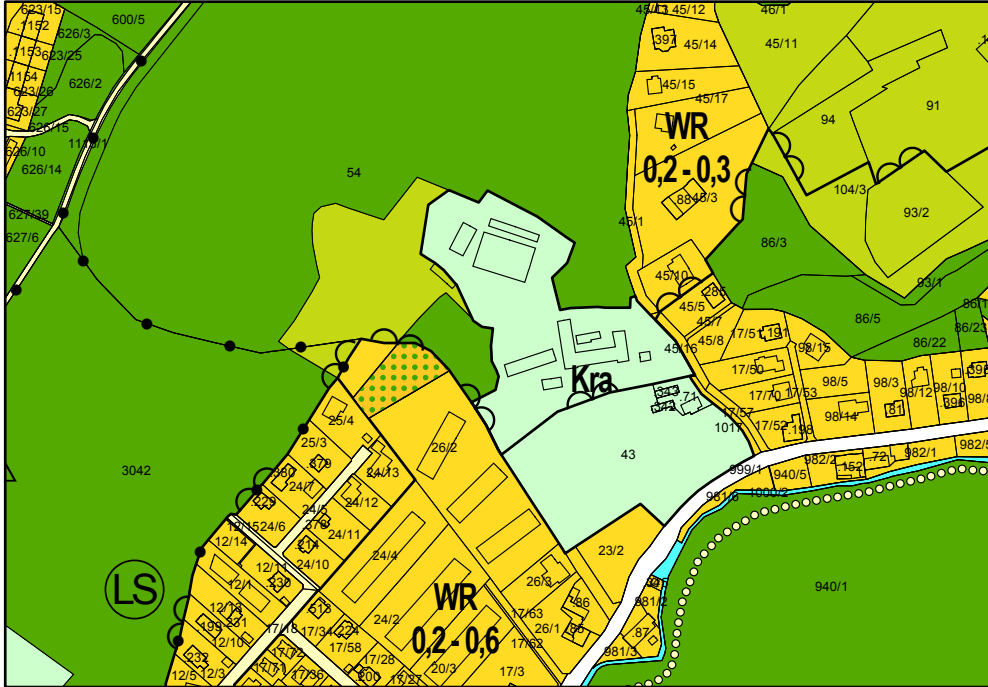
Die Rechtswirksamkeit des 3.19 Flächenwidmungsplanes 2002 der Landeshauptstadt Graz – 19. Änderung 2012 beginnt seine Rechtswirksamkeit gemäß § 101 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967 mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung (Herausgabe des Amtsblattes).

Der 3.19 Flächenwidmungsplan 2002 der Landeshauptstadt Graz - 19. Änderung 2012 liegt im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, VI. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

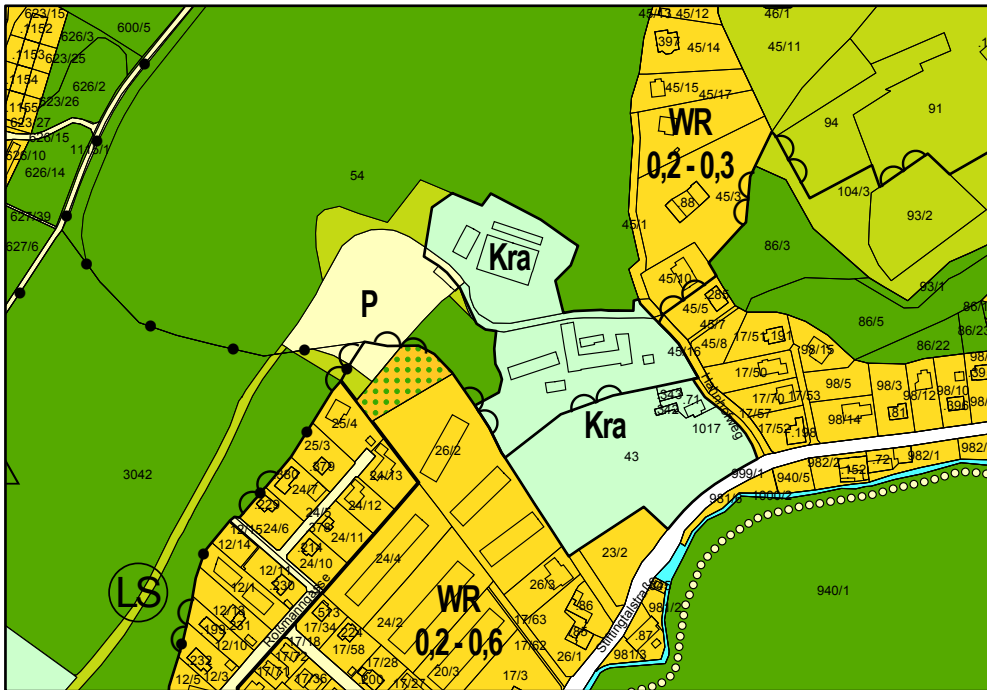
(Mag. Siegfried Nagl)

3.19 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2002 DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ 19. ÄNDERUNG 2012 A-14_026812_2012_1



IST

3.18 FLWPL 2010



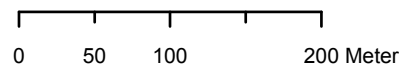
SOLL

3.19 FLWPL
19. Änderung 2012



ENTWURFSAUFLAGE VOM 19.7. bis 14.9.2012
GR-BESCHLUSS VOM
RECHTSWIRKSAM AB

M 1:5000



Für den Gemeinderat:

Dipl. Arch. Heinz Schöttli